



## Geschäftslokal in Albir - Wiederverkauf

ALBIR

420.000€

ID # ES4389



277m<sup>2</sup>



0



0

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Beschreibung

Herrliches Lokal in einer Gegend mit großem Zustrom von Menschen, diese ist auf 3 Etagen verteilt und hat eine Fläche von 300m<sup>2</sup>. Das Untergeschoss besteht aus einem Badezimmer und einem großen Kühlraum. Von dieser Etage aus können wir auf die dahinter liegende Straße gelangen. Ein- und Entladung des Ladebereichs für den Paletteneingang, Waage bis 300 kg, Bad und Kasse, Tiefkühlkammer von ca. 30 Quadratmetern mit nur 4 Jahren Nutzung und neue Paneele. Der erste Stock besteht aus 3 Büros, beide mit Internetanschluss, Computern usw. 1 der Büros ist mit zwei Sicherheitstüren und einem großen Safe der höchsten Sicherheit versiegelt. Industrieküche komplett ausgestattet mit Industrietöpfen, Herd, Edelstahl-Arbeitstischen, Industrieröner mit einem Jahr Nutzung, Dunstabzugshaube, Industrieofen, großer Spüle, Spüle. Die zweite Etage besteht aus einem Abstellraum, einem Badezimmerbereich mit Waschbecken und Wassereinlässen, einer breiten Reifekammer, einem Gefriertunnel (Schnellkühler) bis -24°C, einer Tiefkühlkammer von 25 Quadratmetern. (Alles in Betrieb) Privater Parkplatz in bedrucktem Beton und private Seitenstraße. Die Räumlichkeiten sind mit einer Klimaanlage sowie einem Gabelstapler von bis zu 1200 kg für die drei Etagen ausgestattet. Dieser Ort ist ideal für Investitionen, außerdem besteht die Möglichkeit, eine völlig andere Aktivität als die aktuelle zu entwickeln.

## Wohnort

Albir, Costa Blanca Nord, Alicante

Albir ist eine beliebte Küstenstadt in der Gemeinde Alfaz del Pi in der Provinz Alicante, Spanien und bietet eine entspannte und familienfreundliche Atmosphäre, wunderschöne Strände und atemberaubende natürliche Umgebung.

Eine der Hauptattraktionen von Albir ist sein Blue-Flag-Strand Playa del Albir, der über feinen goldenen Sand und klares türkisfarbenes Wasser verfügt - ein perfekter Ort zum Sonnenbaden, Schwimmen und...



## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

