



## Villa in La Nucía - Wiederverkauf

LA NUCÍA

760.000€

ID # ES4779 C



695m<sup>2</sup>



4



4



970m<sup>2</sup>



- Schwimmbad: Ja
- BBQ

- Laundry
- 

- Terrace
- Sicherheitstür

- Garage
- Storeroom

- A/C

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

Wunderschöne Villa im modernen Stil mit Panoramablick, sehr gut gelegen, nur 5 Minuten von La Nucia, 7 Minuten von Alfaz del Pi, 10 Minuten von Benidorm und 15 Minuten von Altea entfernt. Das Haus ist auf drei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss besteht aus einer großen, voll ausgestatteten Küche, für die Designermöbel und modernste Hausautomation verwendet wurden, es verfügt über eine angeschlossene Speisekammer und direkten Zugang zur geschlossenen Garage, die Platz für 2 Personen bietet große Fahrzeuge, zusätzlich zu einem Lagerraum. Auf der gleichen Etage befinden sich 2 große Schlafzimmer und 2 Badezimmer, das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer und ein eigenes Bad, ein großes Wohnzimmer mit einer doppelt hohen Decke (6 Meter), dies schafft ein Gefühl unvergleichlicher Geräumigkeit und Leuchtkraft. Von hier aus hat man direkten Zugang zu einer großen Veranda, die einen herrlichen Blick auf den üppigen Außengarten und den Pool bietet, sowie zu einer zusätzlichen Küche, die mit einem Holzofen/Pizzamaschine ausgestattet ist. Die obere Etage besteht aus einem großen Wohnzimmer, 2 weiteren Schlafzimmern und 1 Badezimmer sowie einer großen Terrasse mit Panoramablick auf die Berge, ideal für Momente der Entspannung und Besinnung. Der Keller dieser Immobilie bietet eine beeindruckende Fläche von 227 Quadratmetern, ideal für die Durchführung jeglicher Art von Aktivität, sei es als Fitnessstudio, Arbeitszimmer, Spielzimmer oder sogar als Kinoraum. Auf derselben Etage befindet sich ein großer Raum, der als Garage genutzt werden kann und so eine außergewöhnliche Flexibilität entsprechend den Bedürfnissen des Eigentümers bietet. Draußen finden wir einen großen und schönen Gartenbereich, der sorgfältig gestaltet und pflegeleicht ist, einen spektakulären Salzwasserpool mit Vorinstallation für die Heizung sowie 1 Badezimmer im Freien und eine bezaubernde Pergola mit Markisen, die zum Genießen einlädt Essen im Freien an warmen Sommertagen. Das Haus ist mit 16 Sonnenkollektoren, zentralisierter Klimaanlage in Phasen im ganzen Haus, Kesselheizung mit Heizkörpern in allen Räumen, Fußbodenheizung vor dem Haus, Deckenventilatoren in allen Räumen und auf der Veranda sowie elektrisch ausgestattet Außenmarkisen, motorisierte Jalousien, ein hochmodernes Hausautomationssystem im gesamten Haus und eine kabelgebundene Alarmanlage mit Kameraüberwachungsschaltung.

## Wohnort

La Nucía, Costa Blanca Nord, Alicante

La Nucia ist ein kleiner Ort in der schönen Gemeinde Valencia in Spanien, der strategisch günstig in einem Obsttal zwischen Benidorm und Callosa d'En Sarrià, nur 3 km von der Küste von Altea entfernt, liegt. Das Stadtzentrum thront auf einer Landzunge, die das Mittelmeer überblickt. Umgeben und geschützt vor kalten Nordwinden wird die Stadt von den Bergmassiven Sierra Aitana und Aixortà.

La Nucia bietet eine Vielzahl...





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

