



Wohnung in Albir - Neubau

ALBIR

490.000€

ID # ES3633



122m²



1



1



- Schwimmbad: Ja
- Storeroom

- Terrace

- Garage

- Lift

- A/C

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com



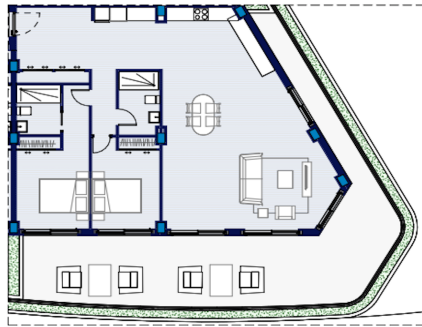


LA URBANIZACIÓN



2F - SUPERFICIE ÚTIL	
Nombre	Área
Terraza	58.53 m ²
Salón-Comedor-Cocina	72.03 m ²
Dormitorio 2	11.18 m ²
Dormitorio Principal	14.51 m ²
Baño 2	4.68 m ²
Paseo	2.93 m ²
Baño 1	15.35 m ²
Total	167.81 m²

TIPO 2F
1:75



2F - SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Nombre	Área
Arquitectura 2F	167.81 m ²
Arquitectura 3F	167.81 m ²
Total	335.62 m²



VERIFICACIÓN TÉCNICA Colapado nº 2513 Arquitecto	 MVR https://www.mvr.es/	FORMADO AL: 25/01/2023	Deline Natura - Fase II	TIPOLOGÍA 2F	T 02-2F
--	--	------------------------	-------------------------	--------------	---------



Beschreibung

Neue Entwicklung in der besten Gegend am Strand von l'Albir. Die Urbanisation wird sich auf einem Grundstück von 30.000 m² befinden und komplett geschlossen sein, große Sicherheit und Ruhe bieten und über ein Videoüberwachungssystem und eine Zugangskontrolle verfügen. Rund um die Gebäude und auf verschiedenen Ebenen der inneren Urbanisation wird es verschiedene dekorative Wasserflächen und mehrere Schwimmbäder geben, es wird auch ein beheiztes Hallenbad haben, das Grundstück wird auch große Gartenbereiche und einen Obstgarten mit Obstbäumen haben. Innerhalb der Urbanisation wird es einen Concierge-Service-Bereich, E-Parking für Elektrofahrzeuge, Autowaschplatz, der Poolbereich wird eine Poolbar und Sonnenliegen, Paddle-Tennisplatz und Tennisplatz, Yoga-Studio, Fitnessraum und Sauna, Coworking-Bereich mit Räumen für telematische Meetings, WLAN und Leseraum, Gourmetraum und Weinkeller, Kinoraum,... Die Urbanisation wird 82 Wohnungen in ihrer Anfangsphase von 2, 3 und 4 Schlafzimmern haben, alle mit großen Gärten und Terrassen von bis zu 130 m², wird eine komplette Installation von Klimaanlage, Fußbodenheizung und Warmwasser durch aerothermisches System haben, Optional haben Sie auch die Möglichkeit, ein Hausautomationssystem zu installieren. Jede Wohnung verfügt über 1 Abstellraum und einen Parkplatz mit individuellem Elektroladegerät. Fragen Sie nach weiteren Informationen nach Art der Wohnung.

Wohnort

Albir, Costa Blanca Nord, Alicante

Albir ist eine beliebte Küstenstadt in der Gemeinde Alfaz del Pi in der Provinz Alicante, Spanien und bietet eine entspannte und familienfreundliche Atmosphäre, wunderschöne Strände und atemberaubende natürliche Umgebung.

Eine der Hauptattraktionen von Albir ist sein Blue-Flag-Strand Playa del Albir, der über feinen goldenen Sand und klares türkisfarbenes Wasser verfügt - ein perfekter Ort zum Sonnenbaden, Schwimmen und...



Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

