



## Villa in La Nucía - Neubau

LA NUCÍA

395.000€

ID # N8091



120m<sup>2</sup>



3



2



300m<sup>2</sup>



• Schwimmbad: Privat

• Close To Schools

• Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

### NEU GEBaute VILLEN IN LA NUCIA

Neubauvillen in La Nucia, ein idealer Ort für alle, die Harmonie und Komfort inmitten der Natur und modernen Annehmlichkeiten suchen. Umgeben von herrlicher Natur und Pinienwäldern, bietet es einen atemberaubenden Blick auf die Berge aus den Fenstern jeder Villa.

Die modernen Villen verfügen über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, offene Küche mit geräumigem Wohnzimmer, Einbauschränke, Terrasse, Garten, privaten Pool und Parkplatz.

Eine Option für ein Solarium gegen einen Aufpreis.

Die elegante und gemütliche Stadt La Nucia liegt an der strahlenden Costa Blanca, mit einem typisch mediterranen Mikroklima, das durch seine einzigartige Lage beeinflusst wird. Durch die hohen Berge von Aixorta und Aitana vor den kalten Nordwinden geschützt, mildert die relative Höhe die Temperaturschwankungen.

La Nucia liegt an der Grenze zu Benidorm, nur 5 km vom malerischen Levante-Strand entfernt, und bietet zahlreiche Vorteile, wie z. B. eine Sportstadt mit dem größten Sportkomplex Europas, eine saubere und ordentliche Stadt mit üppiger Vegetation und eine Vielzahl von Dienstleistungen, von Supermärkten bis zu Banken.

Außerdem bietet die Nähe zu Benidorm, das als "spanisches Las Vegas" bekannt ist, vielfältige Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter Vergnügungsparks für Kinder wie Terra Mítica, Terra Natura, Mundomar und ein Wasserpark. Nur 40 km vom Flughafen Alicante entfernt, liegt La Nucia auch in der Nähe schöner Orte wie Guadalest, den Algara-Wasserfällen und malerischen Buchten, die alle in 15-20 Minuten mit dem Auto zu erreichen sind.

## Wohnort

La Nucía, Costa Blanca Nord, Alicante

La Nucia ist ein kleiner Ort in der schönen Gemeinde Valencia in Spanien, der strategisch günstig in einem Obsttal zwischen Benidorm und Callosa d'En Sarrià, nur 3 km von der Küste von Altea entfernt, liegt. Das Stadtzentrum thront auf einer Landzunge, die das Mittelmeer überblickt. Umgeben und geschützt vor kalten Nordwinden wird die Stadt von den Bergmassiven Sierra Aitana und Aixortà.

La Nucia bietet eine Vielzahl...





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

