



## Penthouse in Alicante - Neubau

ALICANTE

265.000€

ID # N8050



58m<sup>2</sup>



1



1



- Schwimmbad: Gemeinschaft
- Close To Schools
- Lift
- Dachterrasse
- Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Beschreibung

### NEU GEBAUTE WOHNANLAGE IN ALICANTE STADT

Neubau-Wohnanlage mit 61 Wohnungen und Penthäusern mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern in der Nachbarschaft von La Florida, Alicante.

Jede Eigenschaft hat einen eigenen Parkplatz und Abstellraum.

Die Wohnanlage verfügt über eine gemeinschaftliche Dachterrasse mit Swimmingpools für Erwachsene und Kinder, Grünflächen und Chill-out-Zonen sowie einen Gemeinschaftsgarten mit Spielplatz im Erdgeschoss.

Der Komplex profitiert vom Licht der Stadt und seinem privilegierten Klima. Darüber hinaus ist sie dank ihres fortschrittlichen Energieeffizienzsystems A+ absolut nachhaltig.

Das Viertel La Florida ist eines der emblematischsten Viertel der Hauptstadt von Alicante, ein Viertel, das sich durch seine geschickte Kombination von engen Straßen mit breiten Alleen und charmanten Plätzen auszeichnet, die alle voller Leben sind, wo lokale Feste und Traditionen sehr beliebt sind und wo traditionelle Geschäfte neben innovativen Läden und Dienstleistungen aller Art bestehen.

Auf diese Weise ist das Viertel perfekt an die Autobahnanschlüsse angebunden. Außerdem ermöglichen mehrere Buslinien, das Stadtzentrum in nur 10-15 Minuten zu erreichen.

Entlang der Straßen, die das Viertel bilden, gibt es ein breites Angebot an Freizeitmöglichkeiten und Restaurants. Ein Kaffee, ein Restaurant, ein Drink oder ein Einkaufsbummel sind jederzeit leicht zu erreichen.

Von kleinen lokalen Geschäften über Lebensmittelmärkte bis hin zu großen Supermarktketten und Hypermärkten steht den Bewohnern von La Florida eine große Auswahl an Geschäften zur Verfügung, in denen sie ihren Einkaufskorb mit den besten Qualitätsprodukten füllen können, und das alles mit dem Komfort, ganz in der Nähe zu sein.

Außerdem findet jeden Donnerstag und Samstag im benachbarten Stadtteil Florida-Babel, nur wenige Gehminuten entfernt, ein traditioneller Straßenmarkt statt.

Florida bietet seinen Bewohnern Bildungseinrichtungen für alle Altersgruppen. Kinderkrippen und Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sowie mehrere Gymnasien ermöglichen es allen Eltern, ihre Kinder in der Nachbarschaft ausreichend zu versorgen, damit sie lernen können.

Darüber hinaus verbindet eine spezielle Buslinie das Viertel täglich mit der Universität von Alicante.

## Wohnort

Alicante, Costa Blanca Nord, Alicante

Alicante, eine der schönsten spanischen Städte, ist die Hauptstadt der Provinz Alicante. Das äußerst beliebte Reiseziel bietet eine reiche Mischung aus historischen Sehenswürdigkeiten, Einkaufsmöglichkeiten, Annehmlichkeiten am Strand und eine wunderschöne Landschaft.

Beginnend mit den ersten iberischen Stämmen ist das das Gebiet ist seit über 7000 Jahren besiedelt und wurde seitdem von

### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)



Griechen,...



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

