



## Villa in San Pedro del Pinatar - Neubau

SAN PEDRO DEL PINATAR

459.950€

ID # N6869



97m<sup>2</sup>



3



2



279m<sup>2</sup>



- Schwimmbad: Privat
- Close To Schools
- Dachterrasse
- Nähe Golfplatz
- Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

NEU GEBaute VILLEN IN SAN PEDRO DEL PINATAR

Neubau einer Wohnanlage mit 6 Villen in San Pedro del Pinatar.

Neubau Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, mit wunderschönen privaten Swimmingpool, große Dachterrasse, Sonne geküsst vorne, Seite und hinten Terrassen und abseits der Straße parken.

Die Villen sind auf einer Ebene mit erhöhter Decke, um die Lounge / Küche, jede Villa verfügt über Wrap-around-Terrasse / Sonne Zonen im Erdgeschoss und eine große private Sonnenterrasse im ersten Stock zu genießen Stunden der Sonne, das ganze Jahr über.

3 Schlafzimmer (Hauptschlafzimmer en-suite) und ein separates Familienbadezimmer... entworfen im zeitgenössischen "Öko"-Stil und mit einem offenen Konzept, bestehend aus einer Einbauküche und einem Wohn-Esszimmer, einem privaten Sommerterrassenbereich.

Die Villen sind ausgestattet mit: privatem Swimmingpool mit Außendusche, Solarium, Terrassenbereichen, voll ausgestatteter Küche und Badezimmern mit LED-Spiegeln, gefütterten Schränken mit Schubladen, Innen-/Außenbeleuchtung, installierter Klimaanlage und elektrisch betriebenen Rollläden in jedem Zimmer.

Die Anlage befindet sich in einem Wohngebiet von San Pedro del Pinatar, umgeben von Dienstleistungen, Parks, Sportanlagen, in der Nähe mehrerer Golfplätze wie Roda Golf, Lo Romero und La Serena Golf und nur 5 Minuten von den herrlichen Stränden des Mittelmeers oder des Mar Menor entfernt.

Der Flughafen Murcia/Corvera ist 30 Minuten entfernt und der Flughafen Alicante ist eine Autostunde entfernt.

## Wohnort

San Pedro del Pinatar, Costa Calida - Murcia

Die malerische Küstenstadt San Pedro del Pinatar liegt am nördlichen Ende des Mar Menor und ist von Geschichte und natürlicher Schönheit geprägt. Ihr Name leitet sich von einer malerischen Kirche ab, die dem Heiligen Pedro gewidmet ist und von friedlichen Kiefernainen umgeben ist. Mit seiner reichen Mischung aus Landwirtschaft, Fischerei und einer blühenden Tourismusszene bietet San Pedro del Pinatar eine vielfältige Palette an Erlebnissen...





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

