



## Villa in Dolores - Neubau

**DOLORES**

**335.000€**

**ID # N8042**



175m<sup>2</sup>



3



3



240m<sup>2</sup>



• Schwimmbad: Privat

• Close To Schools

• Dachterasse

• Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

### NEU GEBAUTE DOPPELHAUSHÄLFTEN IN DOLORES

Neubau einer Wohnanlage mit 6 Doppelhaushälften in Dolores.

Wunderschöne Doppelhaushälften auf 2 Etagen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, offener Küche mit Wohnbereich, Einbauschränken mit Trennwänden und Schubladen, privatem Garten mit Pool und Parkplatz abseits der Straße, privater Sonnenterrasse.

Die Küche wird mit Unter-, Insel- und Überbauschränken, Schubladenschränken mit kugelgelagerten Teleskopschienen, halbautomatischen Scharnieren und Oberschränken mit Regalen ausgestattet. Die Arbeitsplatte wird aus kompaktem Quarz sein, Farbe zur Auswahl zwischen schwarz, weiß und grau. Die Spüle wird aus rostfreiem Stahl sein und mit Mischbatterien ausgestattet. In der Waschküche gibt es eine Bank mit Waschbecken und Unterschränken.

Die Toilette wird aus Porzellan sein, ein wandhängendes Modell. Das Waschbecken wird aus Porzellan (für die Arbeitsplatte) in Weiß sein, das auf den Badmöbeln und dem Spiegel installiert wird. Die Wasserhähne werden Tres, Ramon Soler oder ähnlich sein. Die Duschwanne wird aus Faser hergestellt. Die Toilette wird aus hängendem Porzellan sein. Das Waschbecken wird aus weißem Porzellan (für die Arbeitsplatte) sein, das auf den Badezimmernmöbeln und dem Spiegel installiert wird. Die Wasserhähne werden von Tres, Ramon Soler oder einer ähnlichen Marke sein.

Die Urbanisation wird mit Feinsteinzeug und dekorativen Bereichen mit Kunstrasen und Außenbeleuchtung ausgestattet. Grundstückseinzäunung nach Entwurf, aus vibrierenden Betonblöcken mit durchgehender einschichtiger W1-Mörtelschicht und Metallzaun nach Entwurf. Fußgängereingangstür und Autozugangstür (nicht motorisiert) nach dem Muster des Musterhauses.

Schwimmbad mit Becken aus Stahlbeton, gespritzt und mit glasiertem Feinsteinzeug verkleidet. Mit kompakter Kläranlage. Mit Treppe im Inneren des Beckens für den Zugang und seitlicher Sitzbank mit Luftstrahlantrieb mittels elektrischer Pumpe, die über einen Druckknopf bedient wird, Dusche und Wasserfall.

Dolores ist ein Ort in der Gemeinde Vega Baja del Segura in der südlichen Provinz Alicante, Spanien.

Die Stadt liegt im Herzen der Huerta Segura, etwa 10 km von den nächstgelegenen Stränden in La Marina und Guardamar entfernt.

Der Komplex liegt 30 Minuten vom Flughafen Alicante und 1 Stunde vom Flughafen Murcia-Corvera entfernt.

## Wohnort

Dolores, Costa Blanca Süd, Alicante

Die Gemeinde Dolores liegt 20 Kilometer von der Küste der Costa Blanca entfernt und bietet eine typische ländliche Umgebung am Mittelmeer, umgeben von großen Orangen- und Zitronenhainen. Für alle, die Ruhe, ein mildes Winterklima erleben und große Häuser zu erschwinglichen Preisen ersteigern möchten, ist Dolores die perfekte Wahl. Mit ihren großen modernen Einfamilienhäusern von hoher Qualität zu günstigen...





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

