



## Villa in Los Montesinos - Neubau

LOS MONTESINOS

324.000€

ID # N7105



99m<sup>2</sup>



3



3



143m<sup>2</sup>

• Close To Schools

• Dachterrasse

• Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

### NEU GEBAUTE HALB-EINFAMILIENHÄUSER IN LOS MONTESINOS

Das Neubauprojekt befindet sich in La Herrada (Los Montesinos), in einer privilegierten Lage in der Nähe der besten Strände von Guardamar und mit allen Annehmlichkeiten, die eine große Gemeinde wie Los Montesinos bietet.

Dieses Projekt umfasst 32 zweistöckige Doppelhaushälften mit einer Grundstücksfläche von ca. 150 m<sup>2</sup>, die mit der besten Ausstattung geliefert werden, einschließlich Solarium, Badewannenabtrennung, Garten mit Kunstrasen und dekorativen Gartenelementen von bester Qualität sowie Vorinstallation für Sonnenkollektoren, Steckdose und Torantrieb für Fahrzeuge.

Diese Villa hat 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, offene Küche mit Wohnzimmer, Einbauschränke, Terrasse. Optionaler privater Pool.

Der typische Ort Los Montesinos liegt strategisch günstig 10 Autominuten von den Stränden und dem Freizeitangebot von Torrevieja (mit allen Dienstleistungen einer Großstadt: Theater, 2 Krankenhäuser, internationale Schulen, etc.), von mehreren Golfplätzen und mit einfachem Zugang zur Autobahn A7, um den Flughafen Alicante in 20 Minuten zu erreichen.

In der Urbanisation gibt es Supermärkte und Bars für den täglichen Bedarf, es ist eine ländliche und ruhige Umgebung.

Das Klima in dieser Gegend garantiert 300 Sonnentage im Jahr mit einer Durchschnittstemperatur von 20°C, was zusammen mit der reichhaltigen Gastronomie und den kulturellen und sportlichen Aktivitäten in der Umgebung diese Gegend zu einem idealen Ort macht, um einen Zweitwohnsitz für den Urlaub oder einen ruhigen Ort zum dauerhaften Leben einzurichten.

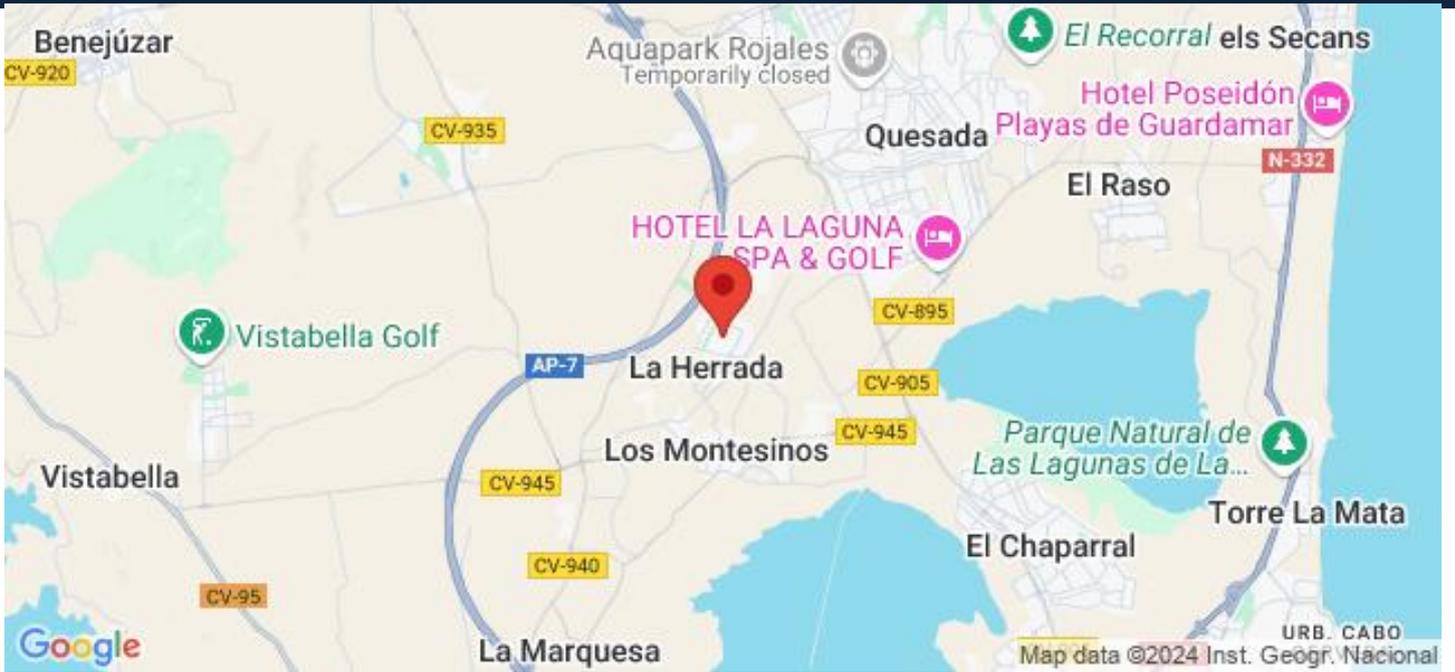
## Wohnort

Los Montesinos, Costa Blanca Süd, Alicante

Los Montesinos ist eine kleine Stadt in der Provinz Alicante in der Valencianischen Gemeinschaft, Spanien. Sie liegt in der Region Vega Baja del Segura und ist für ihre friedliche Atmosphäre, natürliche Schönheit und die Nähe zu den Salzseen von Torrevieja bekannt.

Mit einer Bevölkerung von etwa 5.000 Einwohnern bietet Los Montesinos ein entspanntes und traditionelles spanisches Dorferlebnis. Umgeben ist die Stadt ist von landwirtschaftlichen Feldern, die...





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

