



## Villa in Torrevieja - Neubau

TORREVIEJA

890.000€

ID # N8001



362m<sup>2</sup>



4



5



855m<sup>2</sup>



• Schwimmbad: Privat

• Close To Schools

• Dachterrasse

• Basement

• BBQ

• Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

NEU GEBAUTE HALB-FREISTEHENDE VILLEN IN LOS BALCONES, TORREVIEJA

Neubau von 2 luxuriösen Doppelhaushälften mit 4 Schlafzimmern und 5 Badezimmern mit den neuesten Innovationen und luxuriösen Ausstattungen, in Los Balcones, Torrevieja.

Diese 2 Luxus-Villen sind auf einem Grundstück von 1.675m<sup>2</sup> gebaut, und jeder hat einen privaten Swimmingpool von etwa 50m<sup>2</sup> Wasseroberfläche.

Spektakuläre Villen von über 350 m<sup>2</sup> gebaut sind über 2 Etagen und ein Untergeschoss von ca. 125 m<sup>2</sup> verteilt, mit einer Waschküche und ein Badezimmer ausgestattet, und "die Möglichkeit" der Installation eines Entertainment-Bereich mit Bar, Billard und eine Sitzecke mit einem Kino-TV-Bildschirm, sowie eine weitere unabhängige Bereich mit einem Fitnessraum, Sauna und Jacuzzi.

Die Aufteilung des Erdgeschosses besteht aus einer Eingangshalle mit Fronttreppe, einer großen italienischen Designerküche auf der linken Seite, einem Doppelschlafzimmer mit Einbauschränk und einem voll gefliesten Gästebad.

Badezimmer. Auf der rechten Seite befindet sich der Zugang zu einem spektakulären 60 m<sup>2</sup> großen, doppelhohen Wohn- und Esszimmer mit Barbereich und Zugang zu einer großen Terrasse, die mit dem Garten, dem Poolbereich und der Grillterrasse verbunden ist.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und jeweils eigenem Bad, sowie ein beeindruckendes Hauptschlafzimmer mit großem Ankleidezimmer und eigenem Bad mit Doppelwaschbecken und einer großen Terrasse mit Blick auf den Salzsee und das Mittelmeer.

Los Balcones liegt etwas außerhalb von Torrevieja mit allen zugänglichen Dienstleistungen, nur 5 Minuten von Playa de Los Náufagos, Supermärkten, der Schule und dem Einkaufszentrum La Zenia Boulevard und eine Minute von der Universitätsklinik Torrevieja entfernt.

Außerdem finden Sie 4 Golfplätze in unmittelbarer Nähe, darunter den preisgekrönten Las Colinas Golf & Country Club.

Die Anlage ist 40 Minuten vom Flughafen Alicante und 1 Stunde vom Flughafen Murcia-Corvera entfernt.

## Wohnort

Torrevieja, Costa Blanca Süd, Alicante

Torrevieja ist eine Küstenstadt an der Costa Blanca in der Provinz Alicante, Spanien. Die Stadt liegt etwa 50 Kilometer südlich von Alicante und ist bekannt für ihre wunderschönen Strände, angenehmes Klima und lebendige Atmosphäre. Die Stadt hat rund 80.000 Einwohnern, während der Touristensaison steigt die Zahl allerdings signifikant an.

Eine der Hauptattraktionen von Torrevieja ist ihre atemberaubende Küste, die sich über 20...



**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

