



## Villa in Polop - Neubau

POLOP

422.000€

ID # N7750



90m<sup>2</sup>



2



1



509m<sup>2</sup>

• Close To Schools

• Pre-installed air conditioning

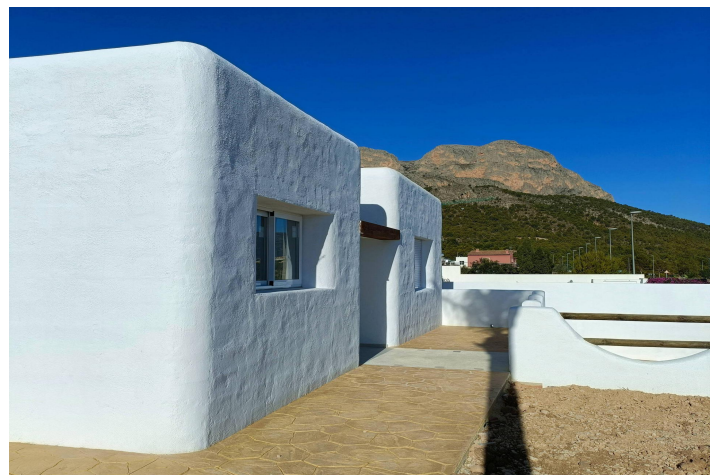
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

### NEU GEBaute VILLA IM IBIZENKISCHEN STIL IN POLOP

Diese exklusive Neubau-Villa im Ibiza-Stil befindet sich in einem privilegierten Grundstück in Polop, mit herrlichem Blick auf die Berge und das Meer.

Villa verteilt in einer Etage, verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Bäder, offene Küche, Wohnzimmer, große Sonnenterrasse, privater Garten mit dem Parkplatz.

Eine Option für einen privaten Pool zu einem Aufpreis.

Die Haupt-Pool-Terrasse und auch das Haus, steigen etwa 1,60m von der Ebene der Straße. Es wurde so konzipiert, dass es keine visuellen Barrieren (Mauern oder Geländer) gegenüber den Außenansichten gibt. Der Pool wirkt als Begrenzung, und die Außenmauer und die skulpturalen Pflanzgefäße sorgen für ausreichend Privatsphäre gegenüber den Passanten auf der Straße.

Es besteht die Möglichkeit, gegen einen Aufpreis ein zusätzliches Schlafzimmer einzurichten.

Die privilegierte Lage der Villa, nur 10 km von großen Städten wie Benidorm oder Altea und nur wenige Autominuten von Orten wie La Nucía oder Alfaz del Pí entfernt, bietet eine Vielzahl von Dienstleistungen, die nur wenige Schritte entfernt sind.

Die besten Strände, Einkaufszentren, medizinische Einrichtungen, Restaurants...

Für Sportbegeisterte wurde La Nucía zur Sporthauptstadt der Costa Blanca erklärt und mit dem Internationalen Sporttourismuspreis ausgezeichnet. Der Veranstaltungskalender ist voll von nationalen und internationalen Sportwettkämpfen und Events.

Die Stadt Polop bietet ein erstaunliches Angebot für Liebhaber der freien Natur und der unvergleichlichen Ruhe.

Die Gemeinde genießt ein mediterranes Klima mit kühleren Temperaturen und sauberer Luft, obwohl sie nur 15 Minuten von der Küste entfernt ist.

Sie erstreckt sich von den Flüssen Guadalest und Algar bis zur Stadt Villajoyosa, einschließlich der Strände von Albir und Benidorm; im Landesinneren grenzt sie an Callosa und Guadalest.

## Wohnort

Polop, Costa Blanca Nord, Alicante

Das reizende spanische Dorf Polop liegt landeinwärts in der Gegend Marina Alta in der Costa Blanca Nord. Es ist eine Stadt in der Comarca Marina Baixa in Alicante. Sie befindet sich im Nordosten der Provinz Alicante und teilt die Grenze mit Callosa d'en Sarria am Guadalest-Fluss. Die ehemalige Hauptstadt der Marina Baixa ist heute ein kleines Dorf mit etwa 2.000 Einwohnern.

Die Ursprünge von Polop reichen bis zur iberischen Kultur zurück, wie auch Überreste...





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

