



## Villa in San Miguel de Salinas - Neubau

SAN MIGUEL DE SALINAS

399.500€

ID # N5662



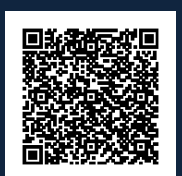
- Schwimmbad: Privat
- Close To Schools
- Dachterrasse
- Basement
- Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Beschreibung

MODERNE VILLA MIT ALLEN ANNEHMLICHKEITEN

Wohnanlage entworfen, um mehr als 300 Sonnentage im Jahr zu genießen, hat die Villa ein unabhängiges Grundstück, Parkplatz, Schwimmbad und offene Solarium.

Die Häuser werden unter Verwendung hochwertiger Materialien und moderner Bautechnologien entworfen, sowohl bei der Ausstattung als auch bei der Installation aller Systeme im Haus.

Vorinstallation von Klimaanlage, Heizung und Aerothermie, CCTV und Domotiksystem.

Drei Schlafzimmer (fünf Schlafzimmer optional), drei Bäder (vier Bäder optional), Wohnzimmer mit offener Küche.

Die Gesamtfläche der Außenterrassen und Balkone umfasst eine große Sonnenterrasse mit spektakulärer Aussicht von 74,82 m<sup>2</sup> bis 93,47 m<sup>2</sup>.

Optional besteht die Möglichkeit, ein Untergeschoss von ca. 50,27 m<sup>2</sup> mit Fenstern, Tageslicht und Belüftung auszubauen.

Die Wohnanlage befindet sich nur wenige Minuten von den Stränden von Campoamor und La Zenia entfernt, in einem konsolidierten Gebiet namens "El Galan" - Eagles `Nest, ein privilegierter Ort, wo internationale Familien wohnen: Engländer und Schotten, Norweger und Niederländer, Belgier und Spanier und mehr....

Die Lage ist unschlagbar: Sie befindet sich im Zentrum eines Gebiets mit entwickelter Infrastruktur, umgeben von 4 europaweit anerkannten Golfplätzen.

Außerdem gibt es zwei Einkaufszentren in nur zwei Kilometern Entfernung: "La Zenia Boulevard" und "La Fuente" mit vielen Restaurants, Geschäften, Supermärkten und Bars.

Besonders erwähnenswert ist die Nähe von "El Limonar", einer englisch-spanischen internationalen Schule, die von der NABSS (National Association of British Schools in Spain) anerkannt ist und in der Kinder von 3-18 Jahren verschiedener Nationalitäten lernen.

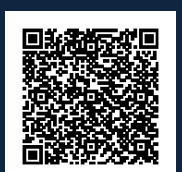
## Wohnort

San Miguel de Salinas, Costa Blanca Süd, Alicante

San Miguel de Salinas ist eine bezaubernde Stadt in der Provinz Alicante in der südöstlichen Region Spaniens. Bekannt für ihre malerischen Zitrusfelder, ihr kulturelles Erbe und ihre atemberaubende natürliche Umgebung mit Blick auf die Salzseen von Torreveja und La Mata, bietet San Miguel de Salinas ein einzigartiges und ruhiges Erlebnis für Besucher.

Sehenswürdigkeiten und Aktivitäten

Erkunden Sie die traditionellen Gebäuden, darunter...





### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

