



## Reihenhaus in San Pedro del Pinatar - Neubau

SAN PEDRO DEL PINATAR

317.000€

ID # N6829



• Schwimmbad: Privat

• Close To Schools

• Dachterasse

• Pre-installed air conditioning

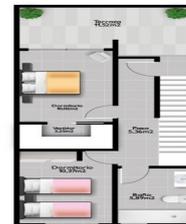
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





5			
6	4	3	2
7			
8			
9			
10			
11			
12	15	16	17
13			
14			



## Beschreibung

### NEUBAU STADTHÄUSER IN SAN PEDRO DEL PINATAR

Neubau einer Wohnanlage mit Reihenhäusern in San Pedro del Pinatar, Murcia.

Luxus-Wohnanlage, bestehend aus 18 Stadthäusern, alle mit einem privaten Pool, Terrasse, Solarium und Parkplatz.

Jedes Haus verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, sowie einen begehbaren Kleiderschrank im Hauptschlafzimmer. Die Stadthäuser sind in einem zeitgenössischen Stil gehalten und verfügen über ein offenes Konzept, bestehend aus einer ausgestatteten Küche und einem Wohn-Esszimmer.

Die Anlage befindet sich in San Pedro del Pinatar, Murcia, umgeben von allen Dienstleistungen, Sportanlagen, in der Nähe mehrerer Golfplätze und 5 Minuten vom Mittelmeer und den Stränden des Mar Menor entfernt.

Die Immobilie wird die höchsten Standards erfüllen und wird mit ausgestattet werden:

Privater Pool mit LED-Beleuchtung und Außendusche.

Voll möblierte und ausgestattete Küche mit Backofen und Mikrowelle auf Säule, eingebautem Geschirrspüler und Kühlschrank, Cerankochfeld und Dunstabzugshaube.

LED-Beleuchtung: im Inneren des Hauses (Esszimmer, Küche, Flure und Bäder), sowie in den Außenbereichen.

Motorisierte Jalousien im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer.

Ankleidezimmer im Hauptschlafzimmer, mit Regalen, Kommode, Kleiderstangen und Spiegel.

Die Schränke sind mit Schubladen ausgestattet.

Komplettes Badezimmer mit Waschtisch, wandhängender Toilette mit eingebautem Tank, Spiegel, Regendusche und Duschabtrennung.

Vorinstallation der Fußbodenheizung in den Bädern

Vorinstallierte Klimaanlagekanäle.

Vorinstallation für Sonnenkollektoren.

Sonnenterrasse.

Parkplatz.

Die privilegierte Lage von San Pedro del Pinatar am Mar Menor und an der Mittelmeerküste zieht alle an, die sich für Segeln und Wassersport interessieren, denn es gibt Anlegestellen im Hafen und Segelclubs.

San Pedro del Pinatar hat eine etablierte Gemeinde und bietet ein ausgezeichnetes Angebot an Aktivitäten, darunter ein überdachtes Schwimmbad und Sporteinrichtungen, sowie ein ganzjähriges Programm an sozialen Aktivitäten bei angenehmem Winterwetter.

Die Vorzüge der für die Region typischen Schlamm-bäder oder des ruhigen Wassers des Mar Menor haben das Wachstum von Lo Pagán begünstigt, das heute über alle möglichen Annehmlichkeiten verfügt. Außerdem hat es eine ausgezeichnete Lage, nur 5 Minuten vom Einkaufszentrum Dos Mares entfernt.

Der Flughafen Murcia/Corvera ist 30 Minuten und der Flughafen Alicante eine Autostunde entfernt.

## Wohnort

San Pedro del Pinatar, Costa Calida - Murcia

### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)



Die malerische Küstenstadt San Pedro del Pinatar liegt am nördlichen Ende des Mar Menor und ist von Geschichte und natürlicher Schönheit geprägt. Ihr Name leitet sich von einer malerischen Kirche ab, die dem Heiligen Pedro gewidmet ist und von friedlichen Kiefernainen umgeben ist. Mit seiner reichen Mischung aus Landwirtschaft, Fischerei und einer blühenden Tourismusszene bietet San Pedro del Pinatar eine vielfältige Palette an Erlebnissen...



#### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

#### Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

