Lexington Realty

Villa in La Manga del Mar Menor - Neubau

LA MANGA DEL MAR MENOR **780.000€** **ID # N3035**

465m² | 3 | 2 | 1361m²

- Schwimmbad: Privat
-
- Close To Schools
- Erste Strandlinie
- Dachterrasse
- Nähe Golfplatz
- Basement
- Gym

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

Beschreibung

LUXUSVILLA MIT PRIVATEM PIER

Zwischen zwei Meeren, dem Mar Menor und dem Mittelmeer, liegt diese wunderschöne Luxusvilla auf der Halbinsel La Manga (Murcia), mit einer der privilegiertesten Aussichten in der Umgebung (und nur wenige Meter vom Strand entfernt). privater Steg (für ein Boot bis 12 m), der den Zugang zum Meer durch ein System breiter Kanäle ermöglicht.

Es liegt in der Gegend von Veneziola, mit unmittelbarer Anbindung an die natürlichen Inseln, den Golfplatz und den Yachthafen. Es ist ein Neubau mit hohen Qualitäten und Oberflächen, die typisch für ein Luxushaus sind.

Mit einer bebauten Fläche von 465,32 m2 auf einem 1.361 m2 großen Grundstück verfügt es im Erdgeschoss über 3 sehr geräumige Doppelschlafzimmer und 2 Bäder, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein separates Esszimmer, eine geräumige, unabhängige Hartholzküche und a große Speisekammer zum Aufbewahren von Lebensmitteln, Wäsche usw. Große Veranda vorne und hinten. Genießen Sie 2 sehr geräumige Terrassen und ein 72 m² großes Solarium mit Aussichtspunkt auf dem Dach des Gebäudes mit privilegiertem Panoramablick über das Mar Menor. Der Garten ist für eine einfache Wartung fertig und verfügt über einen privaten Pool. Doppelt verglaste Außenschreinerei und Doppelverschluss. Einbauschränke in allen Schlafzimmern. Keller / Garage von 239m2, ideal für die Installation von Fitnessstudios, Lagerhallen, Spielzimmern usw.

Hinter dem Gebäude befindet sich ein privater Bootsanleger, der den Zugang zum Meer durch ein Kanalsystem ermöglicht. Die Strände sind nur wenige Meter vom Haus entfernt.

Wohnort

La Manga del Mar Menor

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com