



## Villa in Mutxamel - Neubau

MUTXAMEL

450.000€

ID # N5632



118m<sup>2</sup>



3



3



550m<sup>2</sup>



• Schwimmbad: Privat

• Dachterrasse

• Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

Bau unabhängiger Neubauvillen mit privaten Pools und modernen Oberflächen.

Die Häuser haben 2 Etagen und Sie haben auch Zugang zum Solarium mit herrlichem Blick auf das Meer. Auf großen Grundstücken von ca. 550 m<sup>2</sup>. Die erhöhte Lage bietet einen herrlichen Blick auf die Berge, die Stadt Alicante und das Meer.

Strategisch günstig gelegen, 1 km vom Golfplatz Bonalba, 3,5 km von den Stränden von San Juan und Muchavista, 9 km von der Stadt Alicante und 20 km vom internationalen Flughafen Alicante entfernt.

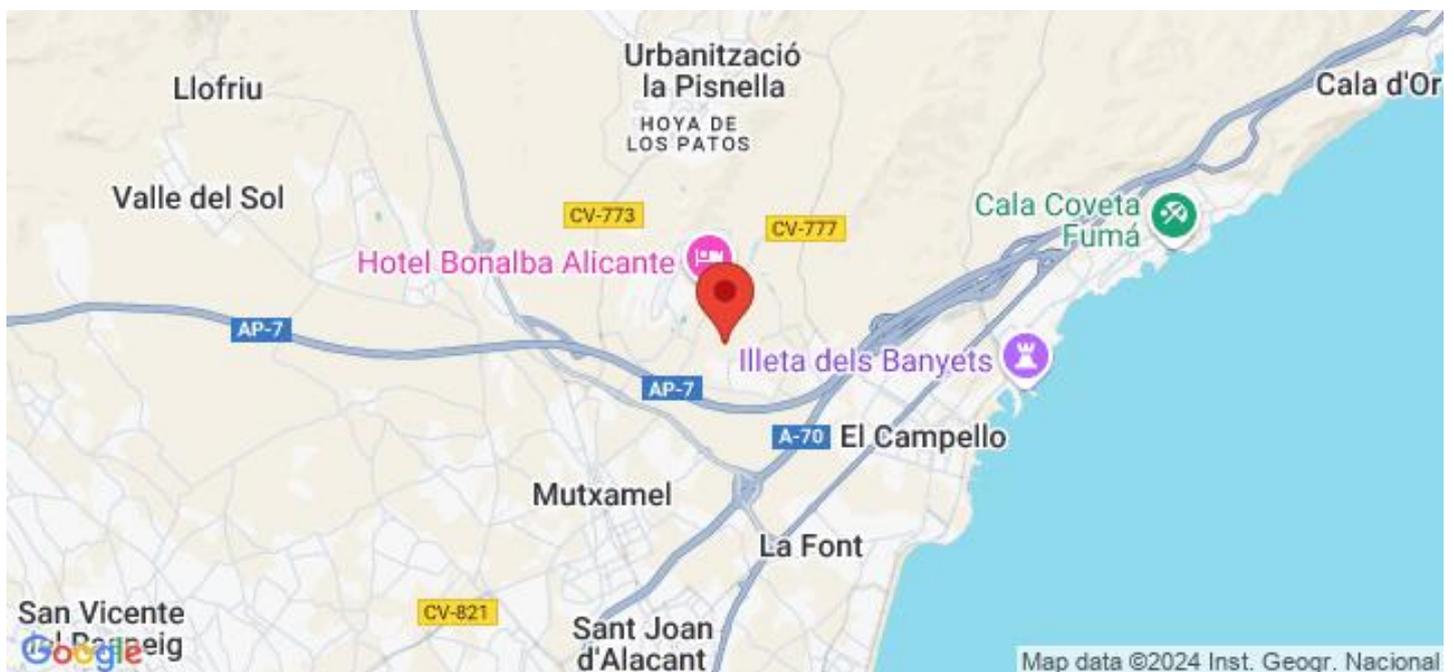
Genießen Sie eine durchschnittliche Jahrestemperatur von 20 ° C und 300 Sonnentage im Jahr in einer Umgebung mit reichhaltiger Gastronomie und einer Vielzahl von Freizeitaktivitäten.

## Wohnort

Mutxamel, Costa Blanca Nord, Alicante

Mutxamel ist eine Gemeinde in der Provinz Alicante in der Region Valencia, Spanien. Sie liegt im Osten des Landes und gehört zur Comarca Alacantí. Die Stadt ist für ihre reiche Geschichte, schöne Landschaften und lebendige Gemeinschaft bekannt.

Das historische Zentrum von Mutxamel strahlt mit seinen engen Gassen, weiß getünchten Häusern und historischen Gebäuden traditionellen Charme aus. Die Kirche San Sebastián aus dem 18. Jahrhundert ist...



## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

