

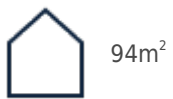


## Villa in San Javier - Neubau

SAN JAVIER

319.950€

ID # N6322



94m<sup>2</sup>



3



2



120m<sup>2</sup>



• Schwimmbad: Privat

• Close To Schools

• Dachterrasse

• Pre-installed air conditioning

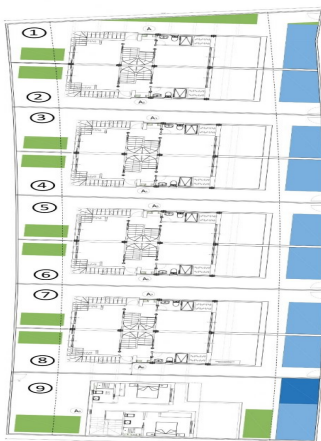
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

NEU GEBAUTE HALB-FREISTEHENDE VILLEN IN SANTIAGO DE LA RIBERA

Neubau von freistehenden Villen und Doppelhaushälften mit Privatpools in Santiago de la Ribera (650 m von den Stränden entfernt)

Die Villen sind so konzipiert, dass sie den besten offenen Wohnraum bieten, mit doppelten Schiebetüren aus Glas, die direkt auf eine große Terrasse mit privatem Swimmingpool, Terrasse und Parkplatz führen.

Die Villen bieten 3 großzügige Schlafzimmer (im ersten Stock mit eigenem Bad) und ein weiteres Badezimmer im Erdgeschoss mit begehrter Dusche.

Der Wohnbereich im Erdgeschoss verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit herunterklappbarem Tisch, einen offenen Wohn-/Essbereich, eine voll ausgestattete Küchenzeile mit Geräten, einen Außenlagerraum und Terrassenbereiche an der Seite der Villa, vom Hauptschlafzimmer und vom Wohnbereich aus.

Die Villen sind perfekt gelegen, da sie zu Fuß zu Dos Mares Einkaufszentrum und viele andere Geschäfte, Bars, Restaurants und die schönen Strände des Mar Menor.

Der mittwochs und samstags stattfindende Straßenmarkt ist nur 150 Meter entfernt.

Zum beliebten Zenia-Boulevard sind es nur 20 Minuten, zur Stadt Cartagena 30 Minuten.

Diese Gegend bietet eine Vielzahl von sportlichen Aktivitäten, einschließlich saisonaler Wassersportarten ... Mit einigen besonders guten Golfplätzen ganz in der Nähe!

Santiago de la Ribera ist ein Küstenort, der verwaltungstechnisch zur Gemeinde San Javier gehört. Sie verfügt über 4 km Strand, die eine große Attraktion für Touristen verschiedener Herkunft sind.

Der Flughafen Murcia/Corvera ist 30 Minuten und der Flughafen Alicante eine Autostunde entfernt.

## Wohnort

San Javier, Costa Calida - Murcia

San Javier ist eine Stadt in der Region Murcia im Südosten Spaniens. Sie liegt am Ufer des Mar Menor, einer Salzwasserlagune, die für ihre flachen und warmen Gewässer bekannt ist. San Javier ist berühmt für seine Strände, Wassersportmöglichkeiten und sein reiches kulturelles Erbe.

Die Stadt San Javier bietet eine Mischung aus traditionellen und modernen Elementen. Ihr historisches Zentrum verfügt über enge Gassen, charmante Plätze und...





#### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

#### Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

