



## Villa in Polop - Neubau

POLOP

535.000€

ID # N6690



136m<sup>2</sup>



3



2



509m<sup>2</sup>



• Schwimmbad: Privat

• Close To Schools

• Dachterasse

• Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

### NEU GEBaute VILLA IM IBIZENKISCHEN STIL IN POLOP

Diese exklusive Neubau-Villa im Ibiza-Stil befindet sich auf einem privilegierten Grundstück in Polop, mit herrlichem Blick auf die Berge und das Meer.

Das Haus ist um 45 Grad zur Achse des Grundstücks gedreht, wodurch die Hauptterrasse und der Poolbereich ein Maximum an natürlichem Licht erhalten.

Das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche bilden einen großen Raum, die Küche hat eine wunderbare zentrale Insel mit Kunststeinarbeitsplatten.

Im Wohnzimmer gibt es ein wunderschönes eingebautes Schiebefenster, das in der Wand versteckt wird, sobald es geöffnet wird, wodurch ein nahtloser Übergang zwischen dem Innenraum und dem Außenbereich der Pergola entsteht.

Es gibt insgesamt 3 Schlafzimmer und 2 Bäder.

Das Hauptschlafzimmer hat begehbare Kleiderschränke und ein eigenes Bad.

Alle Zimmer sind in das Landschaftsprojekt integriert, mit Fenstern oder Verglasungen, die auf die Bäume gerichtet sind, die auch in das Außenbeleuchtungsprojekt integriert sind.

Die Immobilie verfügt über eine Waschküche im Außenbereich in einer der Ecken des Grundstücks. Es hat auch einen Abstellraum. Und ein großer Außenparkplatz auf Straßenniveau.

Die Dachterrasse oder das Solarium ist über eine wunderschöne gemauerte Treppe zugänglich, die mit traditionellen blauen Fliesen belegt ist.

Die Hauptpoolterrasse und auch das Haus erheben sich etwa 1,60 m über das Straßenniveau. Sie wurde so konzipiert, dass es keine visuellen Barrieren (Mauern oder Geländer) gegenüber den Außenansichten gibt. Der Pool wirkt als Begrenzung, und die Außenmauer und die skulpturalen Pflanzgefäße sorgen für ausreichend Privatsphäre gegenüber den Passanten auf der Straße.

Möglichkeit, den Keller von 2 verschiedenen Größen mit einem zusätzlichen Kosten zu bauen.

Die privilegierte Lage der Villa, nur 10 km von großen Städten wie Benidorm oder Altea und nur wenige Autominuten von Orten wie La Nucía oder Alfaz del Pí entfernt, bietet eine Vielzahl von Dienstleistungen, die nur wenige Schritte entfernt sind.

Die besten Strände, Einkaufszentren, medizinische Einrichtungen, Restaurants...

Für Sportliebhaber wurde La Nucía zur Sporthauptstadt der Costa Blanca erklärt und mit dem Internationalen Sporttourismuspreis ausgezeichnet. Der Veranstaltungskalender ist voll mit nationalen und internationalen Sportwettkämpfen und -veranstaltungen.

Die Stadt Polop bietet ein erstaunliches Angebot für Liebhaber der freien Natur und der unvergleichlichen Ruhe.

Die Gemeinde genießt ein mediterranes Klima mit kühleren Temperaturen und sauberer Luft, obwohl sie nur 15 Minuten von der Küste entfernt ist.

Sie erstreckt sich von den Flüssen Guadalest und Algar bis zur Stadt Villajoyosa, einschließlich der Strände von Albir und Benidorm; im Landesinneren grenzt sie an Callosa und Guadalest.



## Wohnort

Polop, Costa Blanca Nord, Alicante

Das reizende spanische Dorf Polop liegt landeinwärts in der Gegend Marina Alta in der Costa Blanca Nord. Es ist eine Stadt in der Comarca Marina Baixa in Alicante. Sie befindet sich im Nordosten der Provinz Alicante und teilt die Grenze mit Callosa d'en Sarria am Guadalest-Fluss. Die ehemalige Hauptstadt der Marina Baixa ist heute ein kleines Dorf mit etwa 2.000 Einwohnern.

Die Ursprünge von Polop reichen bis zur iberischen Kultur zurück, wie auch Überreste...



## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

