



## Villa in San Javier - Neubau

SAN JAVIER

699.950€

ID # N7279



170m<sup>2</sup>



3



2



600m<sup>2</sup>



• Schwimmbad: Privat

• Close To Schools

• A/C

• Dachterasse

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

### NEU GEBaute VILLEN IN SAN JAVIER

Diese luxuriös gestalteten, harmonischen und äußerst stilvollen Häuser vereinen höchste Qualität in der Ausführung, unter Verwendung erstklassiger Materialien - gebaut auf großzügigen Grundstücken von ca. 600 m<sup>2</sup>.

Diese atemberaubenden Häuser verfügen über eine Doppelgarage und sind auf einer Ebene gebaut, die 3 große Schlafzimmer (Hauptschlafzimmer en-suite) und ein weiteres Familienbad umfasst. Der Hauptwohnbereich verfügt über hohe Decken mit diesem wichtigen "offenen" modernen Konzept. Auf der Rückseite befindet sich eine voll ausgestattete Küche mit Geräten und einer Insel mit Esstisch.

Das elegante, offene Konzept im Hauptwohnbereich ist von großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Schiebefenstern umgeben, die den ganzen Tag über für natürliches Tageslicht sorgen, mit direktem Zugang zur großen Terrasse mit Grill und zum privaten Swimmingpool und Gartenbereich.

Draußen haben Sie Zugang zu einer privaten Dachterrasse mit Pergola und Sommerküche.

Nur 3 Grundstücke sind für diese atemberaubenden Häuser verfügbar, die sich im Herzen von San Javier befinden, einer funktionierenden spanischen Stadt mit allen Annehmlichkeiten nur wenige Gehminuten entfernt.

Ein ausgewähltes Bauvorhaben im Stil der Unterschrift - nur 3 einstöckige moderne Villen - alle mit großzügigen Grundstücken, Doppelgarage, privatem Swimmingpool und Dachterrasse.

San Javier liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten mit einfachem Zugang zum Strand, Wassersport, Geschäften und dem Verkehrsnetz.

Hier können Sie alle Einrichtungen genießen, die San Javier zu bieten hat, wie z.B. die örtlichen Geschäfte, Bars und Restaurants, sowie die Nähe zu den Einkaufszentren, dem Flughafen von Murcia und all den schönen Orten, die man am Mar Menor finden kann.

Der Flughafen Corvera/Murcia ist 30 Minuten entfernt und der Flughafen Alicante ist 1 Stunde entfernt.

## Wohnort

San Javier, Costa Calida - Murcia

San Javier ist eine Stadt in der Region Murcia im Südosten Spaniens. Sie liegt am Ufer des Mar Menor, einer Salzwasserlagune, die für ihre flachen und warmen Gewässer bekannt ist. San Javier ist berühmt für seine Strände, Wassersportmöglichkeiten und sein reiches kulturelles Erbe.

Die Stadt San Javier bietet eine Mischung aus traditionellen und modernen Elementen. Ihr historisches Zentrum verfügt über enge Gassen, charmante Plätze und...





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

