



## Villa in Moraira\_Teulada - Neubau

MORAIRA\_TEULADA

1.695.000€

ID # N6425



346m<sup>2</sup>



4



4



13000m<sup>2</sup>



- Schwimmbad: Privat
- Close To Schools
- Dachterrasse
- Basement
- Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

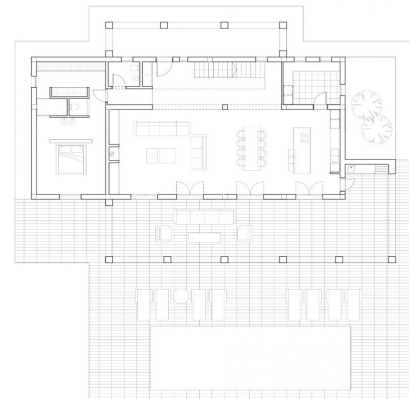
**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)



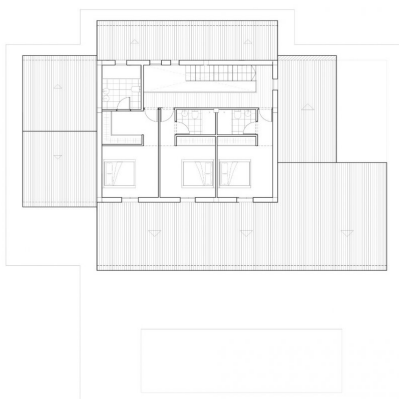


Superficie	Construida
Puerta Baja	
Vivienda	188,35 m <sup>2</sup>
Panorche 1	22,84 m <sup>2</sup>
Panorche 2	77,07 m <sup>2</sup>
Spa	
Piscina	147,25 m <sup>2</sup>
Patio	48,02 m <sup>2</sup>
Patio	42,32 m <sup>2</sup>
Puerta Alta	
Vivienda	97,00 m <sup>2</sup>
Puerta Sótano	
Vivienda	81,54 m <sup>2</sup>
Bodega	12,40 m <sup>2</sup>



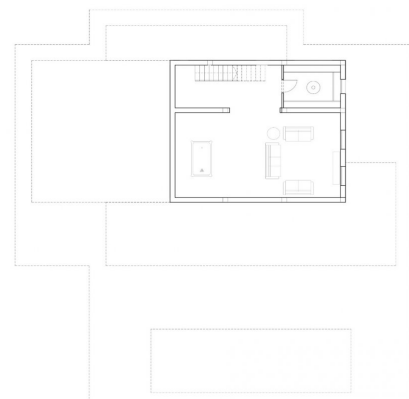
PLANTA BAJA

Superficie	Construida
Puerta Baja	
Vivienda	188,35 m <sup>2</sup>
Panorche 1	22,84 m <sup>2</sup>
Panorche 2	77,07 m <sup>2</sup>
Spa	
Piscina	147,25 m <sup>2</sup>
Patio	48,02 m <sup>2</sup>
Patio	42,32 m <sup>2</sup>
Puerta Alta	
Vivienda	97,00 m <sup>2</sup>
Puerta Sótano	
Vivienda	81,54 m <sup>2</sup>
Bodega	12,40 m <sup>2</sup>



PLANTA ALTA

Superficie	Construida
Puerta Baja	
Vivienda	188,35 m <sup>2</sup>
Panorche 1	22,84 m <sup>2</sup>
Panorche 2	77,07 m <sup>2</sup>
Spa	
Piscina	147,25 m <sup>2</sup>
Patio	48,02 m <sup>2</sup>
Patio	42,32 m <sup>2</sup>
Puerta Alta	
Vivienda	97,00 m <sup>2</sup>
Puerta Sótano	
Vivienda	81,54 m <sup>2</sup>
Bodega	12,40 m <sup>2</sup>



PLANTA SÓTANO



## Beschreibung

Neu gebaute Villa in Teulada mit Bergblick

Im Erdgeschoss finden wir einen großen Wohn-Essbereich und offene Küche, Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Bad, vordere Terrasse mit Zugang zum Pool.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 3 Bäder en suite.

Wie auch hier haben Sie Keller von 81m<sup>2</sup> mit Weinkeller.

Villa wird mit hochwertigen Materialien gebaut werden.

Die Küche wird vom Kunden gewählt werden, Küchenschränke, Arbeitsplatte und Geräte.

Klimaanlage mit Klimatisierungssystem (Kondensat) in den Wohn- und Schlafzimmern.  
Marke Mitsubishi.

Das Schwimmbad wird mit einer Außendusche gebaut  
Dusche (Warm-/Kaltwasseranschluss).

Automatisches Einfahrtstor für die Autos mit Fernbedienung und automatische Fußgängertür.

Der Garten wird vom Kunden ausgewählt.

Moraira ist eine kleine Stadt mit guten Restaurants, Bars und vielen Supermärkten in der Nähe.

Es gibt einen sehr angenehmen Strand direkt neben der Stadt, der für Familien geeignet ist.

Von der Strandpromenade aus hat man einen herrlichen Blick auf den Penon Ifach auf der anderen Seite der Bucht von Calpe. Die Küstenstraße dorthin ist es wert, mit einigen spektakulären Aussichten.

Moraira liegt etwa 1 Stunde und 15 Minuten nördlich der A7 vom Flughafen Alicante entfernt und ist relativ leicht zu erreichen. Vom Flughafen Valencia ist es etwa die gleiche Entfernung oder etwas weniger südlich.

## Wohnort

Moraira\_Teulada, Costa Blanca Süd, Alicante





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

