



## Villa in San Fulgencio - Neubau

SAN FULGENCIO

529.000€

ID # N7374



135m<sup>2</sup>



3



2



500m<sup>2</sup>



• Schwimmbad: Privat

• Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

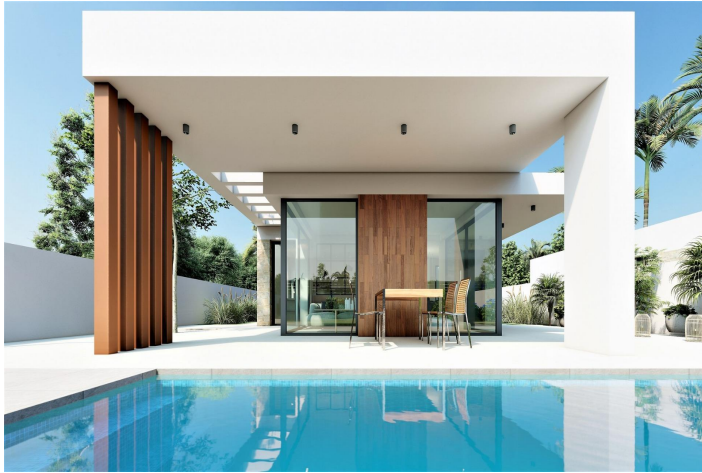
C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Beschreibung

### NEU GEBaute VILLEN IN SAN FULGENCIO

Neubauvillen in San Fulgencio, nur 5 km vom Strand entfernt.

Die Villen bieten 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und eine geräumige Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schwimmbad mit Wasserfall und zwei Pools: Planschbecken von 1,95x2,60 m und 0,6 m tief, und Pool von 5,60x2,60 m, zwischen 1 und 1,5 m variable Tiefe.

Eine große, nach Süden ausgerichtete Veranda verbindet das Wohnzimmer mit dem Außenbereich und öffnet sich zu einem modernen und funktionalen Außenbereich, in dem Sie den privaten Swimmingpool, den Grill, den Chillout und den großen Gartenbereich, der ihn umgibt, genießen können.

Die einfachen und klaren Linien der Möbel tragen zur Integration mit dem Rest des Hauses bei. Hölzerne Details verleihen der Atmosphäre eine warme Note. Die Bäder, in denen Farben mit natürlichen und warmen Tönen kombiniert werden, schaffen eine gemütliche Atmosphäre, die zusammen mit der direkten Beziehung zum Außenbereich eine Verbindung mit der Natur ermöglicht und so zu großen Momenten der Entspannung führt. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen privaten Innenhof, der zusammen mit dem Licht, das durch seine Fenster eindringt, eine entspannende Atmosphäre schafft, perfekt für Ruhe und Entspannung.

San Fulgencio ist ein angenehmes Dorf mit mehreren Restaurants und Geschäften. Die Lage ist sehr gut, da die fantastischen Strände von La Marina und die etwas größere Stadt Guardamar in der Nähe liegen.

Die Stadt San Fulgencio liegt etwa 30 Minuten vom Flughafen Alicante-Elche, 6 km vom nächsten Golfplatz und nur 5 km vom nächsten Strand entfernt.

## Wohnort

San Fulgencio, Costa Blanca Süd, Alicante

Eingebettet inmitten der malerischen landwirtschaftlichen Flächen des Mittelmeers in der südlichen Provinz Alicante bezaubert San Fulgencio durch seine Nähe zu natürlichen Schätzen und atemberaubenden Stränden (Guardamar del Segura).

Wenn Sie durch die engen Gassen der Stadt schlendern, werden Sie auf die neoklassizistische San Fulgencio Pfarrkirche aus dem 18. Jahrhundert stoßen. Zudem beherbergt die Stadt das San Fulgencio Kommunale...





### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

