



## Villa in Polop - Neubau

POLOP

536.300€

ID # N7506



213m<sup>2</sup>



3



2



330m<sup>2</sup>



- Schwimmbad: Privat
- Close To Schools
- Dachterrasse
- Basement
- Pre-installed air conditioning

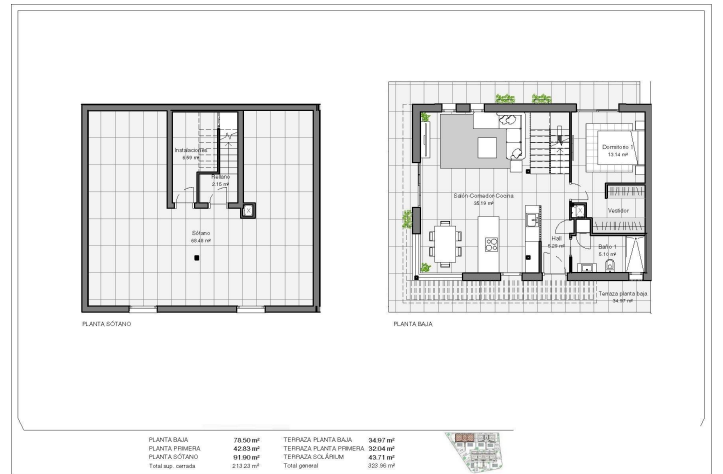
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

### NEU GEBAUTE DOPPELHAUSHÄLFTEN IN POLOP

Neubau von modernen Reihenhäusern und Doppelhaushälften mit mehreren Terrassen und Solarium, komplett eingezäunt, mit Parkplatz für Fahrzeuge und privatem Swimmingpool in Polop.

Modernes Anwesen mit 3 geräumigen Schlafzimmern mit Einbauschränken (das Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss, mit Bad und Ankleidezimmer en suite), 2 geräumigen Badezimmern, großem Wohn-Esszimmer mit offener Küche, geräumigen Terrassen, großem Halbkeller mit Fenstern.

Die Küche ist mit Unterschränken und Silestone-Arbeitsplatten ausgestattet, mit Cerankochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Kühlschrank, Waschmaschine, Geschirrspüler und aerothermischer Heizung.

Erste Qualitäten: Innenschreinerarbeiten in Holz und weiß lackierten Laminaten, Außenschreinerarbeiten in anthrazitgrauem PVC mit Doppelverglasung und Wärmebrückenunterbrechung und automatischen Jalousien mit Aluminiumlamellen, rutschfeste Keramikböden erster Qualität, glatte Wände, Sicherheitstür mit 5 Ankerpunkten, große Einbauschränke.

Die Stadt Polop bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten für Liebhaber der Natur und der unvergleichlichen Ruhe.

Die Gemeinde genießt ein mediterranes Klima mit kühleren Temperaturen und sauberer Luft und liegt weniger als 10 Kilometer von Benidorm, Altea und deren Stränden entfernt.

Sie erstreckt sich von den Flüssen Guadalest und Algar bis zur Stadt Villajoyosa, einschließlich der Strände von Albir und Benidorm; im Landesinneren grenzt sie an Callosa und Guadalest.

## Wohnort

Polop, Costa Blanca Nord, Alicante

Das reizende spanische Dorf Polop liegt landeinwärts in der Gegend Marina Alta in der Costa Blanca Nord. Es ist eine Stadt in der Comarca Marina Baixa in Alicante. Sie befindet sich im Nordosten der Provinz Alicante und teilt die Grenze mit Callosa d'en Sarria am Guadalest-Fluss. Die ehemalige Hauptstadt der Marina Baixa ist heute ein kleines Dorf mit etwa 2.000 Einwohnern.

Die Ursprünge von Polop reichen bis zur iberischen Kultur zurück, wie auch Überreste...





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

