



## Wohnung in Orihuela Costa - Neubau

ORIHUELA COSTA

215.000€

ID # N7685



73m<sup>2</sup>



2



2



- Schwimmbad: Gemeinschaft
- Close To Schools
- Lift
- Nähe Golfplatz
- Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

### NEUBAU WOHNANLAGE IN ORIHUELA COSTA

Neubau-Wohnanlage im modernen Stil mit 12 Wohnungen mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, verteilt auf drei verschiedenen Ebenen mit Terrassen.

Die meisten Wohnungen verfügen über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum auf der Garagenebene und einige Wohnungen haben einen privaten Garten.

Die Penthäuser verfügen über geräumige Sonnenterrassen mit herrlichem Blick auf die Umgebung.

Helle Räume mit mediterranem Flair, wo Eleganz auf Wärme trifft. Die in neutralen Tönen gehaltenen Oberflächen und die vorherrschende Farbe Weiß verleihen diesen Wohnungen eine ruhige und einladende Atmosphäre.

Die offene Küche integriert sich mühelos in den Wohnbereich und schafft eine moderne und funktionelle Umgebung. Genießen Sie Komfort und Authentizität in jeder Ecke, wo natürliche Texturen einen unverwechselbaren Akzent setzen. Willkommen im mediterranen Leben, wo Licht und Einfachheit zusammenkommen, um eine warme und einladende Atmosphäre zu schaffen.

Die Wohnanlage ist Teil einer bereits bestehenden Gemeinschaft mit privaten Zugängen, einem schönen Gemeinschaftsparkplatz, Gärten und einem großen Swimmingpool.

Wellness und Genuss für die Eigentümer, die auch Dienstleistungen für ihre Familien wie internationale Schulen, Spielplätze oder die anerkanntesten medizinischen Zentren, genießen ihr Leben in unseren 320 Sonnentagen pro Jahr.

Die Wohnanlage befindet sich in einer der privilegiertesten Gegenden von Villamartin-PAU8, in einer geschlossenen und privaten Urbanisation, die vollständig fertiggestellt ist.

Helle Räume mit mediterranem Flair, wo Eleganz auf Wärme trifft. Die in neutralen Tönen gehaltenen und überwiegend in Weiß gehaltenen Wohnungen bieten eine ruhige und einladende Atmosphäre. Die offene Küche lässt sich mühelos integrieren in den Wohnbereich und schafft eine moderne und funktionelle Umgebung. Genießen Sie Komfort und Authentizität in jeder Ecke, wo natürliche Texturen einen unverwechselbaren Akzent setzen. Willkommen im mediterranen Lebensstil, in dem Licht und Einfachheit ein warmes und einladendes Zuhause schaffen.

Die Wohnungen sind mit den nach den elektrotechnischen Niederspannungsvorschriften erforderlichen Elektro- und Telekommunikationsanschlüssen ausgestattet.

Gegensprechanlage für die Kommunikation zwischen der Wohnung und dem Haupteingang.

Hausautomatisierungssystem: Jalousiensteuerung, Alarmanlage, Lichtsteuerung (Wohnzimmer und Küche).

Vorinstallation einer zentralen Klimaanlage (warm und kalt).

Voll ausgestattetes Alarmsystem mit einem Sensor pro Zimmer, Touchpanel und Sirene.

Gepanzerte Sicherheitstür am Haupteingang mit brauner Außenseite und weißer Innenverkleidung.

Weiß lackierte Innentüren mit quadratischen Griffleisten aus Edelstahl.

Einbauschränke mit weißen Schiebetüren und Soft-Closing-System.

Die Penthäuser beinhalten die Vorinstallation einer Küche: Wasseranschluss, Wasserhahn, Abfluss und Steckdose.

Dieser Komplex kombiniert die Ruhe des Lebens in einer ruhigen Umgebung, mit dem Komfort aller Dienstleistungen an Ihren Fingerspitzen.

Residencial befindet sich in der angenehmen Umgebung des Golfplatzes Villamartín, einer Urbanisation an der Costa Blanca, nur



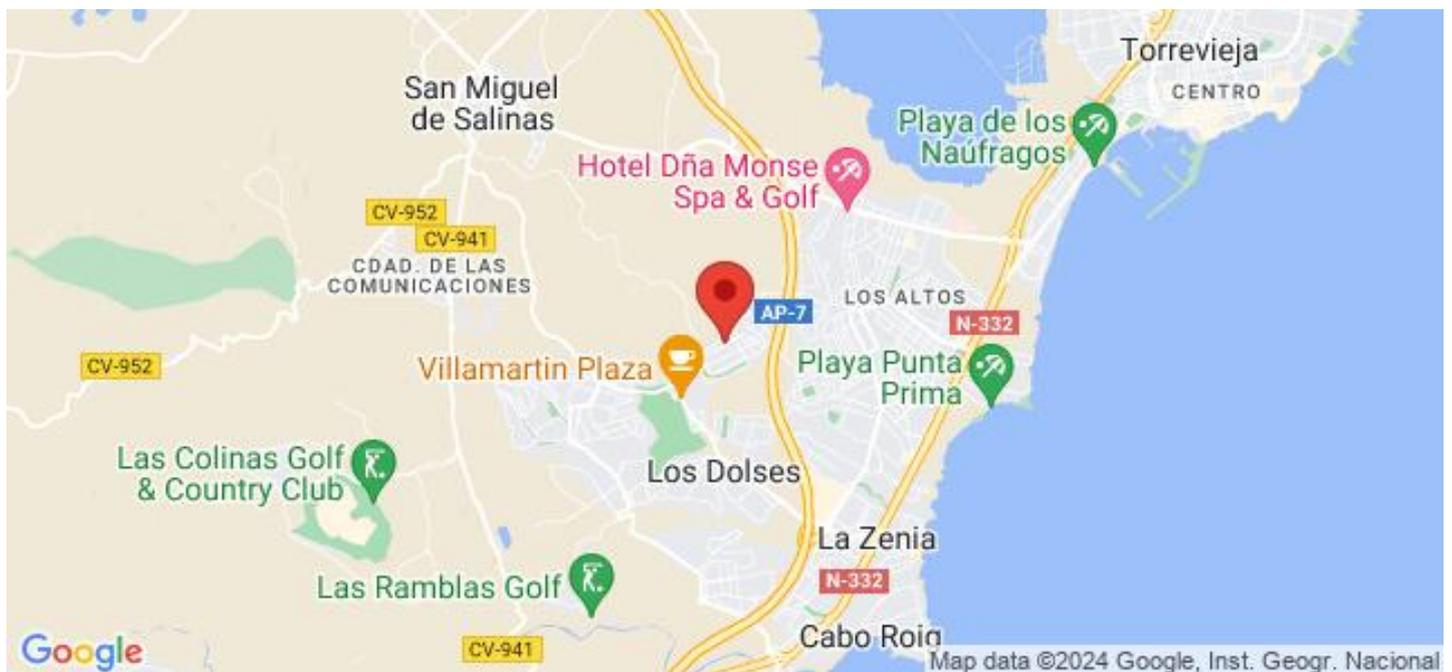
45 Minuten vom Flughafen Alicante und 1 Stunde vom Flughafen Murcia - Corvera entfernt, mit Zugang zu einer Vielzahl von Dienstleistungen wie Einkaufszentren, Supermärkte und nur 10 Minuten von den spektakulären Sandstränden der Gegend.

## Wohnort

Orihuela Costa, Costa Blanca Süd, Alicante

Orihuela Costa ist eine beliebte Küstenregion in der Provinz Alicante im Süden der Costa Blanca. Es handelt sich um eine Ansammlung von Wohngebieten und Siedlungen, die eine Mischung aus dauerhaften Wohnsitzen, Ferienhäusern und touristischen Unterkünften bietet.

Bekannt ist Orihuela Costa für seine wunderschönen Mittelmeerstrände, kristallklares Wasser und ein ganzjährig angenehmes Klima. Die Gegend verfügt über mehrere...



## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

