



## Villa in San Pedro del Pinatar - Neubau

SAN PEDRO DEL PINATAR

345.000€

ID # N7730



107m<sup>2</sup>



3



2



129m<sup>2</sup>



• Schwimmbad: Privat

• Close To Schools

• Dachterasse

• Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

### NEUBAU VILLEN IN SAN PEDRO DEL PINATAR

Neues Projekt mit Villen und Reihenhäusern in San Pedro del Pinatar, Murcia.

Luxuriöse Wohnanlage, bestehend aus 16 Reihenhäusern und freistehenden Villen, alle mit privatem Pool, Terrasse, Solarium und Parkplatz auf dem Grundstück.

Jede Immobilie verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 komplette Badezimmer, sowie ein Ankleidezimmer im Hauptschlafzimmer. Die Häuser wurden in einem zeitgenössischen Stil und mit einem offenen Konzept entworfen, das aus einer voll ausgestatteten Küche und einem Wohn-Esszimmer besteht.

Die Anlage befindet sich in San Pedro del Pinatar, Murcia, umgeben von allen Annehmlichkeiten, Sportanlagen, in der Nähe mehrerer Golfplätze und 5 Minuten vom Mittelmeer und den Stränden des Mar Menor entfernt.

Die Immobilie wird die höchsten Standards erfüllen und wird mit ausgestattet werden:

Privater Swimmingpool mit LED-Beleuchtung und Außendusche.

Voll ausgestattete Küche mit Backofen und Mikrowelle in der Spalte, eingebauter Geschirrspüler und Kühlschrank mit Gefrierfach, Cerankochfeld und Dunstabzugshaube.

LED-Beleuchtung: im Inneren der Immobilie (Esszimmer, Küche, Flure und Bäder) sowie im Außenbereich.

Motorisierte Jalousien im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer.

Ankleidezimmer im Hauptschlafzimmer, mit Regalen, Schubladenschrank, Ausziehstangen und Spiegel.

Schränke mit Schubladenauszug.

Komplette Bäder mit Waschbecken, Wandtoilette mit eingebautem Spülkasten, Spiegel, Regendusche und Sichtschutz.

Vorinstallation der Fußbodenheizung in den Bädern.

Vorinstallation von Klimaanlagekanälen.

Vorinstallation von Sonnenkollektoren.

Sonnenterrasse.

Parkplatz innerhalb des Grundstücks.

Die privilegierte Lage von San Pedro del Pinatar am Mar Menor und an der Mittelmeerküste zieht alle an, die sich für Segeln und Wassersport interessieren, denn es gibt Liegeplätze im Yachthafen und Segelclubs, während die Strände und natürlichen Schlammbecken diejenigen anziehen, die Sonne, Meer und Sand suchen.

Die Vorzüge der für die Region typischen Schlammbecken oder des ruhigen Wassers des Mar Menor haben das Wachstum von Lo Pagán-San Pedro del Pinatar begünstigt, das heute über alle erdenklichen Annehmlichkeiten verfügt. Außerdem ist die Lage des Ortes ausgezeichnet, nur 5 Minuten vom Einkaufszentrum Dos Mares entfernt.

Der Flughafen Murcia/Corvera ist 30 Minuten und der Flughafen Alicante eine Autostunde entfernt.

## Wohnort

San Pedro del Pinatar, Costa Calida - Murcia

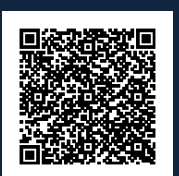
Die malerische Küstenstadt San Pedro del Pinatar liegt am nördlichen Ende des Mar Menor und ist von Geschichte und natürlicher Schönheit geprägt. Ihr Name leitet sich von einer malerischen Kirche ab, die dem Heiligen Pedro gewidmet ist und von friedlichen Kiefernainen umgeben ist. Mit seiner reichen Mischung aus Landwirtschaft, Fischerei und einer blühenden Tourismusszene bietet

### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)



San Pedro del Pinatar eine vielfältige Palette an Erlebnissen...



#### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

#### Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

