



## Villa in Rojales - Neubau

ROJALES

450.000€

ID # N8138



125m<sup>2</sup>



3



2



370m<sup>2</sup>



• Schwimmbad: Privat

• Close To Schools

• Dachterasse

• Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

### NEU GEBaute VILLEN IN ROJALES

Neubau Exklusive Wohnanlage mit insgesamt 41 luxuriösen freistehenden Villen in Rojales.

Jede dieser geräumigen Villen ist ca. 125 m<sup>2</sup> groß und bietet die Möglichkeit, die Materialien nach dem Geschmack des Kunden zu gestalten. Die Grundstücke sind unterschiedlich groß und reichen von 336 m<sup>2</sup> bis zu 420 m<sup>2</sup>.

Das Design der Villen ist optimal ausgerichtet, um das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur zu genießen, mit einer L-Form, die praktisch das gesamte Haus mit Blick und Zugang zum großzügigen und luxuriösen Garten ermöglicht.

Während des Bauprozesses wird qualifiziertes Personal zur Verfügung gestellt, um alle Entwürfe und spezifischen Bedürfnisse der Kunden zu erfüllen.

Die Gärten sind Bereiche, die wir in unseren Projekten mit Leidenschaft gestalten, ideal zum Entspannen und Genießen. Vom Garten- und Poolbereich aus haben Sie Zugang zum gesamten Grundstück.

Der exklusive Swimmingpool und die große Sonnenterrasse sind die Höhepunkte dieses Traumbereichs, der so angelegt ist, dass man sich in unserer Wohnanlage rundum wohl fühlt.

Bei schönem Wetter werden der Garten und der Pool die Hauptdarsteller sein, und Sie werden sich bestimmt in Ihr neues Zuhause verlieben.

- Vollständig ausgestattete Küche im amerikanischen Stil.
- Geräumiges Wohn- und Esszimmer mit großen Fenstern, die eine Komfortzone mit natürlichem Licht im ganzen Haus schaffen.
- Luftzone und Fußbodenheizung im ganzen Haus.
- LED-Beleuchtung innen und außen.
- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum und zwei Doppelschlafzimmer mit Gästebad.
- Hausautomatisierung.
- Einbauschränke mit Schiebetüren in heller Farbe. Kompletter Innenausbau.

Wohnen Sie in einer modernen Villa und genießen Sie Golf, Strand, Klima und mediterranen Lebensstil!

Das Angebot in Rojales hat sich im Laufe der Zeit ebenfalls verbessert, so dass es jetzt eine große Auswahl an Bars, Restaurants, Geschäften und Supermärkten gibt, sowie mehrere Banken, Zahnkliniken, Apotheken, Friseure, Zeitungsläden, Tabakläden und ein neues medizinisches Zentrum in der Urbanisation Doña Pepa.

Nur 10 Minuten von den besten Stränden der Costa Blanca und 30 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante entfernt.

## Wohnort

Rojales, Costa Blanca Süd, Alicante

Rojales liegt in der Region La Vega Baja in Alicante und ist ein faszinierendes Reiseziel, dessen Vergangenheit und Landschaft von Wasser geprägt ist. Nur eine kurze Fahrt vom Mittelmeer entfernt, vereint Rojales den Reiz des spanischen Hinterlands mit leichtem Zugang zur Küste und stellt somit ein perfektes Ziel für Reisende, die ländliche und natürliche Erlebnisse suchen, dar.

Sehenswürdigkeiten und Aktivitäten

### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)



Hydraulisches...



**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

