



Villa in Los Alcázares - Neubau

LOS ALCÁZARES

589.000€

ID # N8198



118m²



3



3



187m²



• Schwimmbad: Privat

• Close To Schools

• Dachterrasse

• Pre-installed air conditioning

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com





VILLA C
 Ground floor: 55.35 m²
 Plot area: 3.73 m²
 First floor: 50.00 m²
 Total floor (Summer kitchen): 9.93 m²
BUILD SIZE: 115.25 m²
 Swimming: 30.00 m²
 Garden: 102.00 m²
 Plot: 13.35 m²
TOTAL: 266.25 m²
 Plot: 157.38 m²



Sección:
 El presente es un extracto de detalles a efectos informativos por necesidad de incluirlos en un folio. El Cliente acepta el riesgo de errores, cambios o modificaciones en los datos que figuran en cualquier momento.



Beschreibung

NEU GEBaute VILLEN IN LOS ALCAZARES

Neubausiedlung mit 12 exklusiven, freistehenden Villen, jede mit privatem Pool und Dachterrasse, nur 150 m vom schönen Strand von Los Narejos und nur 2 Minuten zu Fuß vom belebten Rio Nalon mit seinen vielen Bars und Restaurants entfernt.

Charakteristische Häuser, gebaut nach höchstem Standard in einer der besten Lagen am Mar Menor.

Alle Villen haben eine Wohnfläche von über 120 m² und einen privaten Garten von über 100 m². Auf dem Grundstück steht ein Parkplatz zur Verfügung und ein 6 x 3 m großer privater Pool mit Sonnenterrasse ist ebenfalls vorhanden.

Alle Haushaltsgeräte sind vorhanden: Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Mikrowelle, Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Waschmaschine und Mini-Kühlschrank in der Sommerküche.

Vorinstallation der gesamten Klimaanlage.

Innen- und Außenbeleuchtung, abzüglich der Zierleuchten.

Motorisierte Rollläden.

Im Erdgeschoss befindet sich ein heller Wohn-Essbereich mit offener Küche, ein Badezimmer und ein zusätzlicher Raum von 13 m², der als drittes Schlafzimmer, als separates Esszimmer oder als Garage genutzt werden kann; dieser Raum hat Glastüren mit Panoramablick, die sich nach außen öffnen lassen und in denen bei Bedarf ein Auto geparkt werden kann (*Obwohl dieser Innenraum von den Eigentümern nach Belieben genutzt werden kann und als Schlafzimmer hergerichtet wird, wird er in der Urkunde als Garage eingetragen). Es gibt auch einen Außenlagerraum und eine Poolpumpe im hinteren Innenhof. Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Einbauschränken und direktem Zugang zu einem Balkon, sowie ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Zugang zu Balkonen. Ein drittes Familienbadezimmer befindet sich ebenfalls in der ersten Etage.

Eine Treppe führt vom ersten Stock zu einer privaten Dachterrasse mit Sommerküche mit Spüle, Arbeitsfläche und einem Schrank mit einem Mini-Kühlschrank. Dank der Lage am Meer hat man von der Sonnenterrasse aus eine fantastische Aussicht.

Energieeffiziente Wärmedämmung und hohe Schallsolierung.

Duschabtrennungen in zwei Varianten verfügbar.

TV- und Telefonanschlüsse im Wohnzimmer, in den Schlafzimmern und auf der Sonnenterrasse.

Innentüren, Schreinerei und Einbauschränke in Weiß.

Doppelverglasung mit optimalem Sonnenschutz.

Warmwassersystem über einen elektrischen, regelbaren Boiler und 1,5-kW-Photovoltaik-Solarzellen.

Vorinstallation für ein Ladegerät für Elektroautos.

Los Alcazares ist ein beliebter Küstenort, in dem Sie Geschäfte, Bars, Restaurants, Supermärkte, Apotheken, ein Gesundheitszentrum, einen Taxistand und Bushaltestellen finden.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, die Autobahn AP7 ist ganz in der Nähe.

Der internationale Flughafen von Murcia ist weniger als eine halbe Stunde entfernt (40 km) und der Flughafen von Alicante ist in weniger als einer Stunde zu erreichen (93 km).

Das prestigeträchtige Roda Golf & Beach Resort mit seinem von Dave Thomas entworfenen 18-Loch-Platz ist nur 2,5 km entfernt.

Wohnort

Los Alcázares, Costa Calida - Murcia

Los Alcázares ist eine malerische Küstenstadt am Ufer des Mar Menor in der Region Murcia, Spanien. Sie bietet eine großartige Mischung aus Geschichte, Entspannung und lebendiger Modernität und lebt hauptsächlich von der Service und Tourismus Branche.

Strände

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com



Los Alcázares verfügt über eine beeindruckende sieben Kilometer lange Küstenlinie, die sich von Los Narejos bis Punta Brava erstreckt. Diese unberührten Strände am...



Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

