



## Villa in Polop - Neubau

POLOP

699.000€

ID # N8191



172m<sup>2</sup>



3



3



612m<sup>2</sup>



• Schwimmbad: Privat

• Close To Schools

• Dachterrasse

• Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

### NEU GEBaute VILLA IN POLOP

Moderne Neubau-Villa in Alberca, Polop mit herrlichem Blick auf die Berge und das Meer.

Die Villa verteilt sich auf 2 Etagen, hat 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, offene Küche mit Wohnbereich, Terrasse und Solarium, privater Garten mit dem Pool und Parkplatz für 2 Autos.

- Voll ausgestattete Küche, mit elektrischen Geräten enthalten.
- Komplette Bäder.
- Hochwertige Boden- und Wandfliesen.
- Hochwertige Aluminiumverkleidungen mit Climalit-Glas und manuellen Jalousien.
- Vorinstallation von Klimaanlage.

Eine Option für einen Keller zu einem Aufpreis.

Die privilegierte Lage der Villa, nur 10 km von großen Städten wie Benidorm oder Altea und nur wenige Autominuten von Orten wie La Nucía oder Alfaz del Pí entfernt, bietet eine Vielzahl von Dienstleistungen, die nur wenige Schritte entfernt sind.

Die besten Strände, Einkaufszentren, medizinische Einrichtungen, Restaurants...

Für Sportliebhaber wurde La Nucía zur Sporthauptstadt der Costa Blanca erklärt und mit dem Internationalen Sporttourismuspreis ausgezeichnet. Der Veranstaltungskalender ist voll mit nationalen und internationalen Sportwettkämpfen und -veranstaltungen.

Die Stadt Polop bietet ein erstaunliches Angebot für Liebhaber der freien Natur und der unvergleichlichen Ruhe.

Die Gemeinde genießt ein mediterranes Klima mit kühleren Temperaturen und sauberer Luft, obwohl sie nur 15 Minuten von der Küste entfernt ist.

Sie erstreckt sich von den Flüssen Guadalest und Algar bis zur Stadt Villajoyosa, einschließlich der Strände von Albir und Benidorm; im Landesinneren grenzt sie an Callosa und Guadalest.

## Wohnort

Polop, Costa Blanca Nord, Alicante

Das reizende spanische Dorf Polop liegt landeinwärts in der Gegend Marina Alta in der Costa Blanca Nord. Es ist eine Stadt in der Comarca Marina Baixa in Alicante. Sie befindet sich im Nordosten der Provinz Alicante und teilt die Grenze mit Callosa d'en Sarria am Guadalest-Fluss. Die ehemalige Hauptstadt der Marina Baixa ist heute ein kleines Dorf mit etwa 2.000 Einwohnern.

Die Ursprünge von Polop reichen bis zur iberischen Kultur zurück, wie auch Überreste...





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

