



## Villa in Rojales - Neubau

ROJALES

790.000€

ID # N8267



248m<sup>2</sup>



3



3



500m<sup>2</sup>



• Schwimmbad: Privat

• Close To Schools

• Basement

• Pre-installed air conditioning

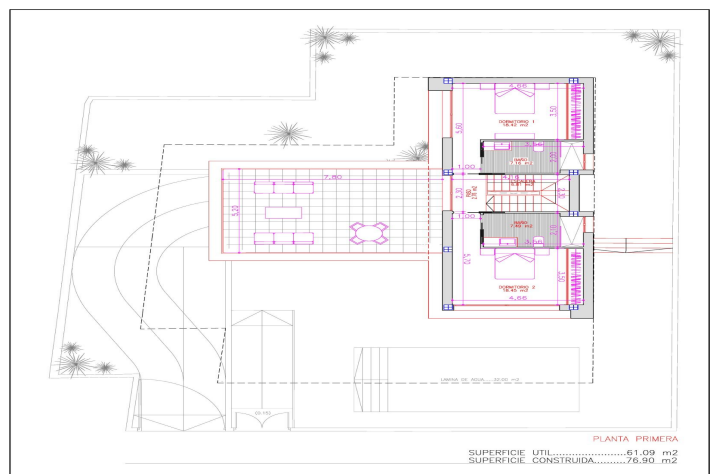
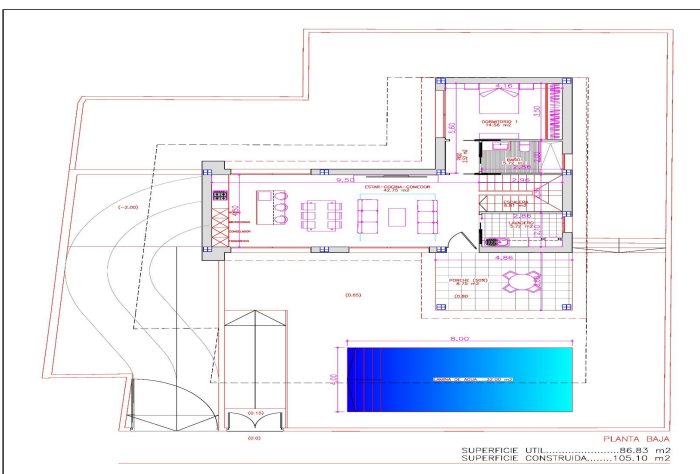
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Beschreibung

### NEU GEBaute VILLA IN ROJALES

Neubau einer modernen Villa in Rojales in der Nähe aller Annehmlichkeiten und Dienstleistungen.

Entworfen, um die offenen Räume in der Villa zu genießen, mit einer perfekten Kombination aus Design und Funktionalität. Das Haus verfügt über einen großen Keller mit 2 Lagerräumen und einem Parkplatz. Im Erdgeschoss finden wir ein großes Wohnzimmer offen zur Küche. Auch ein Zimmer mit Zugang nach draußen, ein Badezimmer und eine Waschküche. Der erste Stock verfügt über 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie eine 40m<sup>2</sup> Terrasse.

Die Villa hat große offene Bereiche, die mit dem Garten und dem Pool verbunden sind, mit verschiedenen Wohnbereichen im Freien. Sie verfügt über einen 32m<sup>2</sup> großen Swimmingpool.

Die verwendeten Materialien sind von höchster Qualität, mit Details, die sie zu einem perfekten Zuhause machen.

Villa befindet sich nur 10 Minuten vom Golfplatz La Marquesa in einer ruhigen Gegend und der Küste.

Rojales ist eine traditionell landwirtschaftlich geprägte Stadt, die dank ihrer strategischen Lage in der Nähe der N-332 und der AP-7 zu einem der beliebtesten Reiseziele im Landesinneren von Vega Baja geworden ist.

Dank der guten Verkehrsanbindung erreicht man den Flughafen von Alicante in 20 Minuten und die Strände von Guardamar, La Mata oder Torrevieja in 15 Minuten.

Rojales bietet ein reichhaltiges und abwechslungsreiches Gastronomie- und Freizeitangebot und verfügt über den renommierten Golfplatz La Marquesa Golf.

Rojales ist ein schönes Dorf mit allen Dienstleistungen wie Supermärkte, Apotheken, Banken, Restaurants und Naturpark in unmittelbarer Nähe der Villen.

La Marquesa Golf ist einer der geschichtsträchtigsten Golfplätze an der Costa Blanca, mit 18 Löchern und einem so besonderen wie das 17. Loch in Sawgrass. Tradition, Qualität und Erfahrung kommen zusammen, um Golfern, die uns besuchen, ein einzigartiges Erlebnis zu bieten, voller Geschichte, wo.

## Wohnort

Rojales, Costa Blanca Süd, Alicante

Rojales liegt in der Region La Vega Baja in Alicante und ist ein faszinierendes Reiseziel, dessen Vergangenheit und Landschaft von Wasser geprägt ist. Nur eine kurze Fahrt vom Mittelmeer entfernt, vereint Rojales den Reiz des spanischen Hinterlands mit leichtem Zugang zur Küste und stellt somit ein perfektes Ziel für Reisende, die ländliche und natürliche Erlebnisse suchen, dar.

Sehenswürdigkeiten und Aktivitäten

Hydraulisches...





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

