



## Villa in Orihuela Costa - Neubau

ORIHUELA COSTA

816.000€

ID # N8273



152m<sup>2</sup>



3



3



1765m<sup>2</sup>



- Schwimmbad: Privat
- Close To Schools
- Dachterrasse
- Nähe Golfplatz
- Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

### NEU GEBaute VILLA IN LAS FILIPINAS

Neubau einer spektakulären Luxusvilla auf einer Etage auf einem Grundstück von 1765m<sup>2</sup>, mit Terrasse, privatem Solarium, großem Garten mit Pool und Parkplatz abseits der Straße.

Das Grundstück hat eine Neigung, die es ermöglicht, das Haus oben zu platzieren, um ein Gefühl von spektakulärer Geräumigkeit und eine klare Aussicht von allen Zimmern zu bieten.

Diese Villa verfügt über 3 Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und die anderen 2 mit einer überdachten Terrasse auf der Rückseite. In den Gemeinschaftsräumen befinden sich ein Vollbad, eine Toilette, ein Waschraum und ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche.

Alle Räume sind auf die vordere Terrasse (85m<sup>2</sup>) ausgerichtet, die über einen 56m<sup>2</sup> großen Infinity-Pool mit zwei Bereichen verfügt, einem Standard-Badebereich mit einer maximalen Tiefe von 1,29m<sup>2</sup> und einem Wasserbereich für die Kleinsten der Familie.

Zusätzlich wurde das Haus mit einer 70 m<sup>2</sup> großen Sonnenterrasse ausgestattet, von der aus man einen weiten Blick über das Grundstück hat und in der man einen Chill-Out-Bereich einrichten kann, in dem man die warmen Sommernächte in einem privateren Bereich genießen kann.

Im hinteren Teil des Hauses befindet sich eine zweite überdachte Terrasse, die sich ideal für ein abgelegenes Esszimmer eignet. In diesem Bereich befindet sich auch ein Parkplatz mit einer Kapazität für 5 Autos.

Das Design dieser Villa basiert auf einem mediterranen und minimalistischen Konzept, das dem Licht durch die großen Fenster und die Außenräume, die das Haus durch die große Terrasse und den Infinity-Pool perfekt mit dem großen Garten verbinden, besondere Bedeutung beimisst.

Was die Typologie des Hauses betrifft, so ist zu bemerken, dass es auf einem einzigen Erdgeschoss gebaut wurde, um einen größeren Komfort und eine größere Harmonie der Räume zu gewährleisten. Es ist ein Haus, das für eine Familie entworfen wurde, die die Gemeinschaft und den Genuss der Umgebung in den Vordergrund stellt. Die gesamte Fassade der Villa ist mit großen Fenstern ausgestattet.

Die strategische Lage zeichnet sich in erster Linie durch die Nordausrichtung des Grundstücks aus, die es ermöglicht, während eines Großteils des Tages Licht zu haben. Wie für die Lage, ist es in der Filipinas Urbanisation in Orihuela Costa und hat alle notwendigen Annehmlichkeiten ein paar Meter entfernt wie Apotheken, Geschäfte, Restaurants, ist es auch weniger als 20 Minuten von der Torrevieja University Hospital, 45 Minuten entfernt. Vom Flughafen Alicante und weniger als 1 Stunde vom Stadtzentrum von Alicante.

Es sollte auch darauf hingewiesen werden, dass Torrevieja Strand ist 15 Minuten mit dem Auto entfernt und dass rund um die Villa gibt es die 4 besten Golfplätze in der gesamten Provinz Alicante, wie Villamartin Golf, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf und dem renommierten Las Colinas Golf Course, als einer der besten Golfplätze in Spanien.

Kurz gesagt, diese Eigenschaft hat alle idealen Eigenschaften, um als eine exklusive, komfortable und funktionale Eigenschaft sowie in einer strategischen Lage.

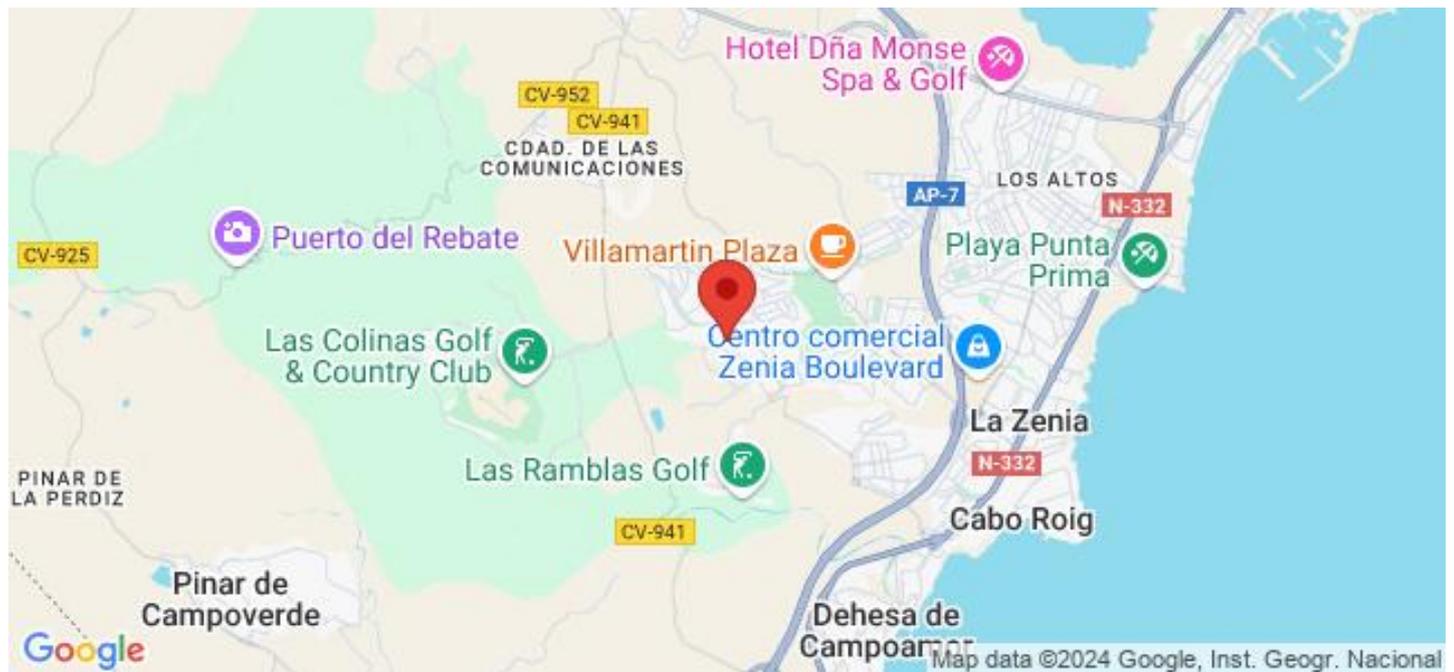


## Wohnort

Orihuela Costa, Costa Blanca Süd, Alicante

Orihuela Costa ist eine beliebte Küstenregion in der Provinz Alicante im Süden der Costa Blanca. Es handelt sich um eine Ansammlung von Wohngebieten und Siedlungen, die eine Mischung aus dauerhaften Wohnsitzen, Ferienhäusern und touristischen Unterkünften bietet.

Bekannt ist Orihuela Costa für seine wunderschönen Mittelmeerstrände, kristallklares Wasser und ein ganzjährig angenehmes Klima. Die Gegend verfügt über mehrere...



## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

