



## Villa in Moraira\_Teulada - Neubau

MORAIRA\_TEULADA

1.725.000€

ID # SP0708



311m<sup>2</sup>



4



4



977m<sup>2</sup>



• Schwimmbad: Privat

• A/C

• Dachterrasse

• Basement

• BBQ

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

### NEU GEBaute VILLA IN MORAIRA MIT MEERBLICK

Neubau einer außergewöhnlichen Villa, die Eleganz, Qualität und Panoramablick auf das Meer vereint. Auf einem 977 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit zwei Zufahrten für Fußgänger und Fahrzeuge, davon eine durch den Gemeinschaftsbereich der Urbanisation, bietet diese Immobilie einen exklusiven Lebensstil in fußläufiger Entfernung zu den Stränden und dem Zentrum von Moraira.

Die Luxusvilla verteilt sich auf 3 Etagen und zeichnet sich durch beeindruckende Details und beste Qualitäten aus:

**ERDGESCHOSS:** Geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer neben der offenen Küche mit Insel, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit Bad en suite. Draußen befindet sich der herrliche Infinity-Pool, umgeben von einer großen Terrasse und einem Grillplatz.

**OBERES STOCKWERK:** 3 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite, bieten Privatsphäre und Komfort.

**UNTERGESCHOSS:** Eine Doppelgarage und eine Waschküche, die funktionellen und praktischen Platz bieten.

Diese Villa ist mit den besten Annehmlichkeiten und hochwertigen Ausstattungen ausgestattet, darunter:

Technische Tischlerarbeiten mit Sicherheitsglas; voll ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten; hochwertige Bäder und Armaturen der Marke Roca; LED-Beleuchtung; aérothermisches System für Warmwasser und Fußbodenheizung; Klimaanlage (warm und kalt) im gesamten Haus; Sonnenkollektoren; Einbauschränke; elektrische Jalousien; Innenalarm, Vorinstallation für Außenalarm und Sicherheitskameras; automatische Zugangstore; Energieklasse A.

Rechteckiges Schwimmbad mit Überlaufsystem von 48m<sup>2</sup>; Grillplatz; ;Perfekt gestalteter Garten.

Dieses Projekt ist Teil einer exklusiven Siedlung mit sechs modernen Häusern, jedes mit eigenem Parkplatz. Die Parzelle 1 beherbergt diese majestätische Villa und bietet eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die eine Luxusresidenz in einer ruhigen und privilegierten Umgebung suchen.

## Wohnort

Moraira\_Teulada, Costa Blanca Süd, Alicante





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

