



## Wohnung in Orihuela - Neubau

ORIHUELA

575.000€

ID # N8329



115m<sup>2</sup>



2



2



- Schwimmbad: Gemeinschaft
- Close To Schools
- Lift
- Nähe Golfplatz
- Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

### NEU GEBAUTE WOHNANLAGE IN LAS COLINAS GOLF

Die neue Wohnanlage besteht aus 15 Luxuswohnungen mit großen Terrassen und Blick auf die umliegende Grünfläche.

Wir haben eine Kombination aus moderner und traditioneller mediterraner Architektur geschaffen. Unsere Idee war es von Anfang an, die Wohnungen mit einer Materialbeschreibung auszustatten, die unter anderem eine Fußbodenheizung mit Wasser, einen Wasserhahn, ein Lüfterneuerungssystem, schalldämpfende Decken, lackierte Küchen, ein Smart Home System und vieles mehr beinhaltet.

Wenn man die privilegierte Lage und die Aussicht in Betracht zieht, glauben wir, dass der Komplex die idealen Bedingungen bietet, um die Kriterien von Kunden mit exquisitem Geschmack zu erfüllen.

Die erste und zweite Etage besteht aus 8 Wohnungen:

6 Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und einem Gäste-WC und 2 Wohnungen mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern.

Alle Wohnungen in der ersten Etage haben große Terrassen mit herrlichem Blick.

Auf Las Colinas Golf & Country Club finden Sie außerdem eine Vielzahl von Annehmlichkeiten für die Eigentümer wie Tennis, Padel-Tennis, Fitness, Massage, Golf, Trekking und vieles mehr. Im Las Colinas Golf & Country Club finden Sie auch eine Reihe von Restaurants sowie einen Minimarkt mit frisch gebackenem Brot und vielem mehr.

Auf 200.000 Quadratmetern können Sie wunderschöne mediterrane Landschaften genießen und malerische Spaziergänge durch die üppige, einheimische Flora und die ausgedehnten Orangen- und Zitronenhaine unternehmen.

Komplex befindet sich 40 Minuten vom Flughafen Alicante und 1 Stunde Murcia - Corvera Flughafen.

## Wohnort

Orihuela, Costa Blanca Süd, Alicante

Orihuela ist die historische Hauptstadt der Region Vega Baja mit etwas mehr als 50.000 Einwohnern.

Vega Baja ist ein wunderschönes, reiches, grünes Tal, das vorrangig mit Orangen- und Zitronenbäumen bewachsen ist.

Die Region kann in drei verschiedene Zonen unterteilt werden: die umliegende Landschaft, die Küstenregion namens Orihuela Costa und die Stadt selbst. Wenn Sie den typischen spanischen Lebensstil erleben möchten, ist diese Gegend...





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

