



## Wohnung in Albir - Neubau

ALBIR

630.000€

ID # ES4879



107m<sup>2</sup>



3



2



178m<sup>2</sup>



- Schwimmbad: Ja
- A/C

- Concierge
- Sicherheitstür

- Terrace
- Storeroom

- Garage
- 

- Lift

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Beschreibung

Neubau in der besten Gegend am Strand von l'Albir. Die Urbanisation wird sich auf einem Grundstück von 30.000 m<sup>2</sup> befinden und komplett eingezäunt sein, große Sicherheit und Ruhe bieten und über ein Videoüberwachungs- und Zugangskontrollsystem verfügen. Um die Gebäude herum und auf den verschiedenen Ebenen der inneren Urbanisation wird es verschiedene dekorative Wasserflächen und mehrere Schwimmbäder geben, es wird auch ein beheiztes Hallenbad geben, das Grundstück wird auch große Gartenbereiche und einen Obstgarten mit Obstbäumen haben. Innerhalb der Urbanisation wird es einen Concierge-Service-Bereich, einen E-Parkplatz für Elektrofahrzeuge, einen Fahrzeugwaschplatz, einen Poolbereich mit einer Poolbar und Sonnenliegen, einen Paddle-Tennisplatz und einen Tennisplatz, ein Yoga-Studio, einen Fitnessraum und eine Sauna, einen Coworking-Bereich mit Räumen für telematische Meetings geben, WLAN und Leseraum, Gourmet-Raum und Weinkeller, Kinoraum,... Die Urbanisation wird in ihrer Anfangsphase 82 Wohnungen mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern haben, alle mit großen Gärten und Terrassen von bis zu 130 m<sup>2</sup>, sie wird über eine komplette Installation von Klimaanlage, Fußbodenheizung und Warmwasser durch aerothermisches System verfügen, Optional haben Sie auch die Möglichkeit, ein Hausautomationssystem zu installieren. Jede Wohnung verfügt über 1 Abstellraum und einen Parkplatz mit individuellem Elektroladegerät. Fordern Sie weitere Informationen nach Art der Wohnung an.

## Wohnort

Albir, Costa Blanca Nord, Alicante

Albir ist eine beliebte Küstenstadt in der Gemeinde Alfaz del Pi in der Provinz Alicante, Spanien und bietet eine entspannte und familienfreundliche Atmosphäre, wunderschöne Strände und atemberaubende natürliche Umgebung.

Eine der Hauptattraktionen von Albir ist sein Blue-Flag-Strand Playa del Albir, der über feinen goldenen Sand und klares türkisfarbenes Wasser verfügt - ein perfekter Ort zum Sonnenbaden, Schwimmen und...



## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

