Lexington Realty

Villa in San Juan de los Terreros - Neubau

SAN JUAN DE LOS TERREROS **391.297€** **ID # N8344**

123m² 3 2 255m²

- Schwimmbad: Privat
- Close To Schools
- Dachterrasse
- Pre-installed air conditioning

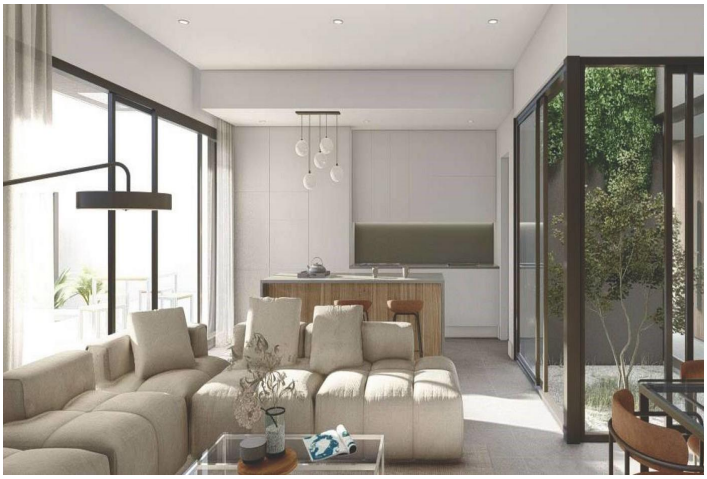
Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

Lexington Realty



Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

Beschreibung

NEU GEBAUTE VILLEN IN SAN JUAN DE LOS TERREROS

Die zeitgenössische und innovative Architektur moderner Villen wird in einer Wohnanlage in der Stadt San Juan de los Terreros in Pulpí, Almería, im Süden Spaniens verwirklicht.

Diese sorgfältig gestalteten Häuser und Wohnanlagen vereinen ein außergewöhnliches Design und Qualität mit den höchsten Standards für Nachhaltigkeit und Wohlbefinden. Die Häuser wurden vom technischen Architektenteam sorgfältig entworfen, so dass Licht, Geräumigkeit und Ausrichtung jedem Haus und jedem Grundstück einen besonderen Charakter verleihen. Einzigartige Räume, die die Tür zu einem neuen Lebensstil öffnen, den man genießen kann.

Das Fundament und die Struktur der Häuser sind aus Stahlbeton und haben eine zehnjährige Garantie.
Die Fassaden sind so konzipiert, dass der Energiebedarf des Hauses reduziert wird, und werden mit verschiedenen Materialien kombiniert, um eine einheitliche Ästhetik in Bezug auf Komposition und Farbe zu erreichen, wie in den Infografiken dargestellt.
Großzügige Terrassen, die mit massiven Brüstungen ausgestattet sind, um die Sicherheit der Terrassengeländer zu gewährleisten und gleichzeitig Weite und Helligkeit zu schaffen.
Die Außeneinfassungen des Grundstücks werden mit den gleichen Materialien wie das Haus behandelt, um die Integration in den Wohnkomplex zu gewährleisten.
Belüftete und isolierte Flachdächer auf Platten, die je nach Lage und Nutzung unterschiedlich ausgeführt werden.
Die Eingangstür zum Haus wird gepanzert sein. Die Türen zum Hauptschlafzimmer, zu den Nebenbädern und zu den Toiletten werden mit Schlössern versehen.
Die Außentischlerei besteht aus Fenstern und Fenstertüren aus lackiertem Aluminium
mit Rollläden aus Aluminiumlamellen, die in den Wohnräumen motorisiert sind.
Video-Gegensprechanlage, die eine individuelle Zugangskontrolle für jedes der Häuser gewährleistet.
Die Bäder werden mit Waschbecken, Toilette und Dusche ausgestattet, die Toiletten mit Toilette und Waschbecken.
Die Bäder sind mit modernen Design-Sanitärobjekten aus weißem Steinzeug der Marke Roca und des Modells Gap ausgestattet, wobei verchromte oder mattschwarze Einhebelarmaturen zur Auswahl stehen.
Die Duschabtrennungen werden mit 8 mm gehärtetem Glas mit einer Länge von 80 cm befestigt.
Jede Vorinstallation ist für ein System von bis zu 10 Paneelen ausgelegt, die mit einem an das Stromnetz des Hauses angeschlossenen Solarwechselrichter installiert werden können, um den Stromverbrauch zu minimieren.
Die Paneele werden auf dem Dach, im Installationsbereich, von der Außenseite der Wohnung verborgen, installiert.
Die Luftzufuhr zu den Wohnungen wird durch den Einbau eines Mikrolüftungssystems in den Fenstern der Wohn- und Schlafräume gewährleistet.
Unabhängiger Rauchabzug für die Dunstabzugshaube der Küche.
Vorinstallation einer Hausautomation in der Wohnung mit Vorbereitung auf eine spätere Installation von Hausautomation zur Steuerung von Raumklima und Heizung, Jalousien und eventuellen Einbruchmeldeanlagen.
Vorinstallation einer Videoüberwachung des Parkplatzes und der Innenbereiche des Grundstücks.
Jede Wohnung wird mit einer komplett installierten Küche in mattem Weiß nach Entwurf mit einem GOLA-System ausgestattet.
Die Innenschränke werden weiß sein, mit Flügeltüren und Schubladen mit Bremsen unter dem Cerankochfeld, bereit für die Installation sichtbarer Geräte. Die Geräte sind nicht inbegriffen.
Die Schlafzimmer mit Einbauschränken werden mit Schiebetüren in mattem Weiß geliefert.
Diese Wohnungen zeichnen sich durch Energieeffizienz und -einsparung sowie geringe Umweltbelastung aus.
Sie sind so konzipiert, dass der Schwerpunkt auf einer höheren Effizienz für einen geringeren Energieverbrauch liegt, um eine rationelle Energienutzung zu fördern und gleichzeitig die Umwelt, die Qualität und den Klimakomfort innerhalb der Wohnung zu schützen.
Glas mit niedrigem Emissionsgrad verhindert Wärmeverluste nach außen, was zu wirtschaftlichen Einsparungen führt, da die Wärme im Winter im Haus bleibt und im Sommer nicht eindringt.
Die Heizungs-, Klima- und Warmwassersysteme sind mit individuellen Systemen ausgestattet, um den Verbrauch und die Effizienz

der einzelnen Wohnungen zu maximieren.

San Juan de los Terreros ist ein Küstenort, der zur Gemeinde Pulpí gehört. Er ist bekannt für seine herrlichen Strände, die letzten in Andalusien. Vor der Küste von San Juan de los Terreros befinden sich zwei kleine Inseln vulkanischer Natur, die das Naturdenkmal Isla de Terreros-Isla Negra bilden. Das charakteristischste Bauwerk des Ortes ist die Burg von San Juan de los Terreros, die 1764 auf einer Landzunge errichtet wurde, von der aus man an klaren Tagen einen großen Teil der Küsten von Almería und Murcia sehen kann. Eingebettet in die Ruhe und Schönheit der eigenen Natur, umgeben von Stränden und Buchten mit kristallklarem Wasser, die zu den besten Spaniens zählen. Umgeben von geschützten Naturlandschaften, die uns mit Ruhe erfüllen und uns gleichzeitig mit Energie aufladen, dank eines lebhaften gastronomischen, sozialen und sportlichen Angebots. Exklusive Restaurants, Sportclubs und natürlich hervorragende Golfplätze mit Blick auf das Meer wie Aguilón Golf. Ein perfektes Reiseziel, um es das ganze Jahr über mit der Familie zu genießen.

Wohnort

San Juan de los Terreros, Costa Blanca Nord, Alicante

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com