



## Villa in San Pedro del Pinatar - Neubau

SAN PEDRO DEL PINATAR

569.950€

ID # N8349



121m<sup>2</sup>



3



3



305m<sup>2</sup>



• Schwimmbad: Privat

• Close To Schools

• Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

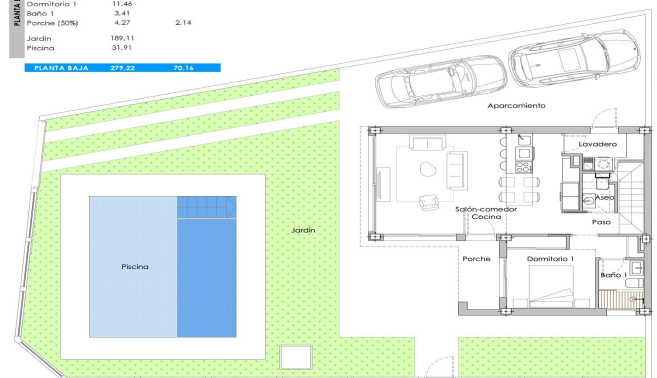
**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





|             | ESTANCIA        | SUPERFICIE UTIL (m²) | SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) |
|-------------|-----------------|----------------------|----------------------------|
| PLANTA BAJA | Salón - comedor | 30,39                |                            |
|             | Cocina          | 2,66                 |                            |
|             | Paseo           | 4,14                 |                            |
|             | Lavadero        | 1,07                 |                            |
|             | Dormitorio 1    | 11,46                |                            |
|             | Baño 1          | 3,41                 | 2,14                       |
|             | Porche (50%)    | 4,27                 |                            |
|             | Jardín          | 189,11               |                            |
|             | Piscina         | 31,91                |                            |
|             | <b>TOTAL</b>    | <b>279,23</b>        | <b>20,16</b>               |



## Beschreibung

### NEU GEBaute VILLA IN SAN PEDRO DEL PINATAR

New Build schöne zweistöckige Villa wurden sorgfältig entworfen, um die perfekte individuelle private zeitgenössischen Lebensraum, mit Doppel-Vollglas-Schiebetüren, die direkt auf eine große Terrasse mit privatem Pool geschlossenen Gärten mit Parkplatz abseits der Straße zu öffnen. „SUN ALL DAY“ mit Terrassenbereich im ersten Stock, um den ganzen Tag die Sonne zu genießen ... Das Haus befindet sich in einem zentral gelegenen, etablierten Wohngebiet, nur 10 Minuten zu Fuß von den Stränden in San Pedro del Pinatar entfernt.

Dieses nach Süden ausgerichtete Grundstück befindet sich in einem Wohngebiet nur 25 Minuten von der Stadt Cartagena und 30 Minuten vom neuen Covera (Murcia International Airport) entfernt.

Perfekt für das Leben ... Diese Unterschrift Villa bietet eine übergroße großzügige Gefühl mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste-WC, Lagerung Waschküche, offene Wohn-und Essbereich, überdachte Terrasse, offene Terrassen von der Master-Schlafzimmer im ersten Stock, super großen privaten Swimmingpool (38m<sup>2</sup>) auf der Vorderseite mit Off-Road-Parkplatz und Gartenbereich.

San Pedro del Pinatars privilegierte Lage am Mar Menor und an der Mittelmeerküste zieht alle an, die sich für Segeln und Wassersport interessieren, denn es gibt Anlegestellen im Hafen und Segelclubs, während die Strände und natürlichen Schlambäder diejenigen anziehen, die Sonne, Meer und Sand suchen.

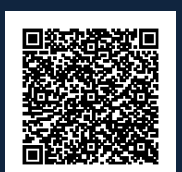
San Pedro del Pinatar hat eine etablierte Gemeinde und bietet ein ausgezeichnetes Angebot an Aktivitäten, darunter ein überdachtes Schwimmbad und Sportanlagen, sowie ein ganzjähriges Programm an sozialen Aktivitäten bei angenehmem Winterwetter. Die Vorzüge der für die Region typischen Schlambäder oder des ruhigen Wassers des Mar Menor haben das Wachstum von Lo Pagán begünstigt, das heute über alle möglichen Annehmlichkeiten verfügt. Außerdem hat es eine ausgezeichnete Lage, nur 5 Minuten vom Einkaufszentrum Dos Mares entfernt.

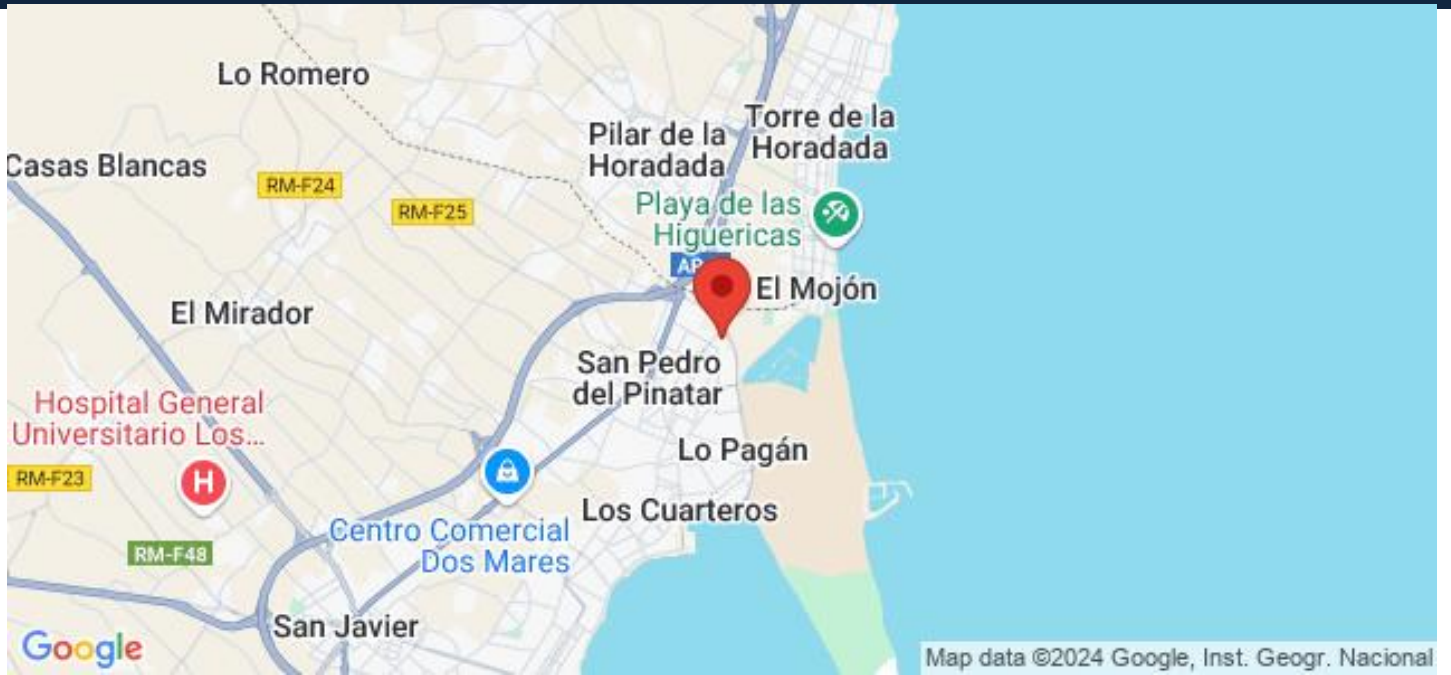
Der Flughafen Murcia/Corvera ist 30 Minuten und der Flughafen Alicante eine Autostunde entfernt.

## Wohnort

San Pedro del Pinatar, Costa Calida - Murcia

Die malerische Küstenstadt San Pedro del Pinatar liegt am nördlichen Ende des Mar Menor und ist von Geschichte und natürlicher Schönheit geprägt. Ihr Name leitet sich von einer malerischen Kirche ab, die dem Heiligen Pedro gewidmet ist und von friedlichen Kiefernainen umgeben ist. Mit seiner reichen Mischung aus Landwirtschaft, Fischerei und einer blühenden Tourismusszene bietet San Pedro del Pinatar eine vielfältige Palette an Erlebnissen...





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

