



## Villa in Orihuela - Neubau

ORIHUELA

359.000€

ID # SP0785



106m<sup>2</sup>



3



2



320m<sup>2</sup>

• Dachterrasse

• Pre-installed air conditioning

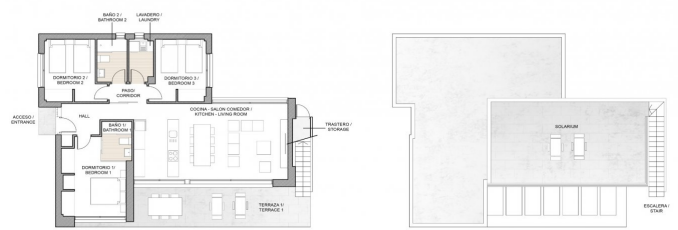
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





PLANTA BAJA /  
GROUND FLOOR

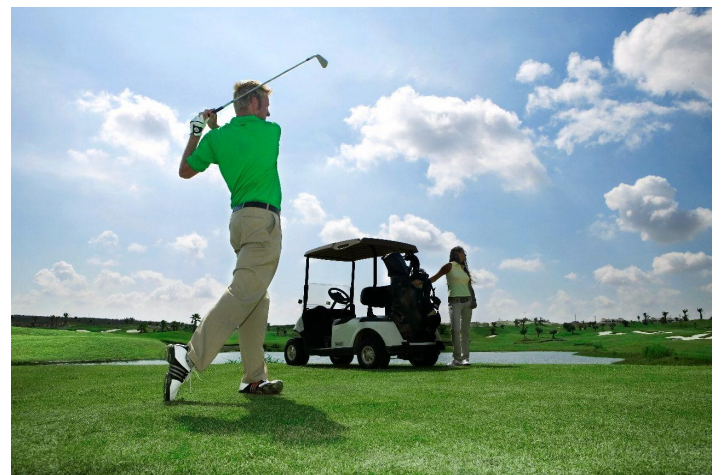
SOLARIUM

Superficie construida / Built area

PROFUNDIDAD / PROPERTY	128.12 m <sup>2</sup>
TERRAZAS / TERRACES	21.35 m <sup>2</sup>
SOLARIUM	27.47 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA / BUILT AREA	176.94 m <sup>2</sup>

Planta Baja / Ground Floor  
Superficies Útiles / Useful surface

ACCESO / ENTRANCE	1.39 m <sup>2</sup>	LAVADERO / LAUNDRY	3.90 m <sup>2</sup>
HALL	3.90 m <sup>2</sup>	PASO / CORRIDOR	2.30 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	13.03 m <sup>2</sup>	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3	9.88 m <sup>2</sup>
BANO 1 / BATHROOM 1	3.32 m <sup>2</sup>	TRANSITO / STAIRCASE	1.76 m <sup>2</sup>
COCINA-SALÓN-COMEDOR / KITCHEN - LIVING ROOM	34.95 m <sup>2</sup>	TERRAZA / TERRACE	21.35 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	10.01 m <sup>2</sup>	SOLARIUM	27.47 m <sup>2</sup>
BANO 2 / BATHROOM 2	3.56 m <sup>2</sup>	ESCALERA / STAIR	4.02 m <sup>2</sup>



## Beschreibung

NEU GEBAUTE VILLEN IM VISTABELLA GOLF RESORT, ORIHUELA COSTA

Neubau von Luxusvillen auf einer Ebene im Vistabela Golf Resort, zwischen San Miguel und Los Montesinos an der Orihuela Costa.

Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem offenen Wohnzimmer mit Küche, großer Sonnenterrasse, Garten mit Parkplatz und Platz für einen privaten Pool.

Ein privater Pool ist gegen einen Aufpreis möglich.

Das Vistabella Golf Resort verfügt über einen bewachten Eingang, einen 18-Loch Golfplatz, Padelplätze, Bowlingbahnen, einen Supermarkt und eine große Auswahl an Bars und Restaurants.

Die Pläne für ein neues Clubhaus, eine Champagner-Bar, eine Sushi-Bar, ein Spa-Hotel, einen künstlichen Strand, einen Tennisplatz, ein Fußballfeld, eine Gourmet-Bar und vieles mehr machen diese Anlage zu einem 5-Sterne-Luxus-Komplex.

Die Sandstrände von La Mata und Guardamar del Segura liegen nur 20 Autominuten entfernt.

Der Flughafen Alicante ist 40 Minuten und der Flughafen Murcia etwa 1 Stunde entfernt.

## Wohnort

Orihuela, Costa Blanca Süd, Alicante

Orihuela ist die historische Hauptstadt der Region Vega Baja mit etwas mehr als 50.000 Einwohnern.

Vega Baja ist ein wunderschönes, reiches, grünes Tal, das vorrangig mit Orangen- und Zitronenbäumen bewachsen ist.

Die Region kann in drei verschiedene Zonen unterteilt werden: die umliegende Landschaft, die Küstenregion namens Orihuela Costa und die Stadt selbst. Wenn Sie den typischen spanischen Lebensstil erleben möchten, ist diese Gegend...





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

