



## Bungalow in San Pedro del Pinatar - Neubau

SAN PEDRO DEL PINATAR

269.950€

ID # N6426



63m<sup>2</sup>



2



2



15m<sup>2</sup>



• Schwimmbad: Gemeinschaft

• Close To Schools

• A/C

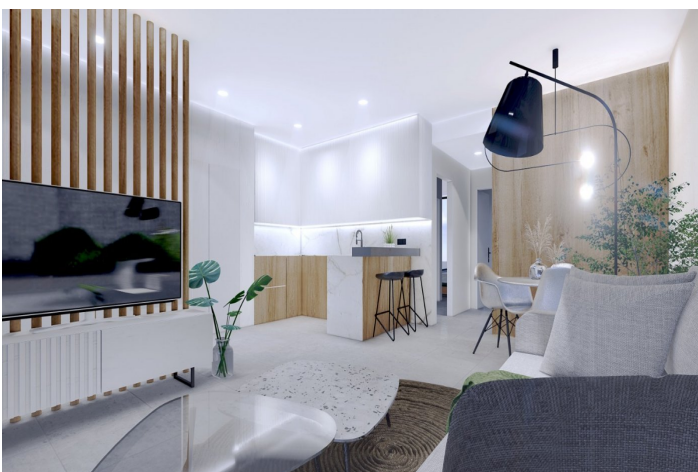
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

### NEUBAU WOHNANLAGE MIT WOHNUNGEN IN LO PAGAN

Neubau Wohnanlage von Wohnungen im Erdgeschoss mit großen vorderen Terrasse und hinteren Patio oder Penthouse mit vorderer Terrasse und große private Dachterrasse mit Pergola und Sommerküche, nur 350 Meter vom Strand entfernt.

Garten / Erdgeschoss: Durch die Eingangstür gelangt man in den geräumigen Wohnbereich mit seitlich angeordnetem Essbereich. Die voll ausgestattete Küche befindet sich neben den Schiebetüren, die das natürliche Sonnenlicht ins Haus lassen. An der Seite befindet sich ein Familienbadezimmer mit Waschbecken, Toilette und Dusche sowie 2 großzügige Schlafzimmer - das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Penthouse-Modell: Über eine Treppe gelangt man in die oberste Etage mit einer großen, gefliesten privaten Terrasse und einer Eingangstür zum Grundstück. Wie bei den Erdgeschossmodellen ein großzügiger offener Wohn-/Essbereich mit der übergroßen Küche - 2 Schlafzimmer zur Seite (Hauptschlafzimmer mit en-suite). Von der Rückseite der Küche hat man Zugang zur privaten Dachterrasse.

Schlüsselfertig: Unsere Wohnungen sind mit LED-Beleuchtung innen und außen, Klimaanlage, Fußbodenheizung in beiden Bädern, Einbauküche mit Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler, komplettem Möbelpaket und Tiefgaragenstellplatz ausgestattet. Optionale Abstellräume sind gegen einen Aufpreis erhältlich.

Alle genießen einen großen Gemeinschaftsgarten mit Swimmingpool.

Am Nordrand des Mar Menor gelegen, hat Lo Pagan für jeden etwas zu bieten.

Die Strände in Lo Pagan gehören zu den besten des Mar Menor und sind von fantastischen Geschäften, Restaurants und Chringuito-Bars gesäumt.

Auf der anderen Seite der Bucht befindet sich der beliebte Yachthafen mit einem fantastischen Restaurant und einem Kinderkarussell, das den ganzen Sommer über geöffnet ist.

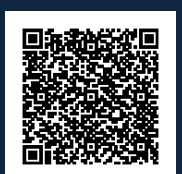
Der Yachthafen liegt in der Nähe des Stadtzentrums, wo Sie eine Vielzahl von Geschäften, Kirchen und weiteren Restaurants und Bars finden, die bis spät in den Abend hinein fantastische Speisen und Getränke anbieten.

In Lo Pagan gibt es auch ein breites Angebot an Wassersportarten und Aktivitäten, von Jetskis über Bootsausflüge, Padel-Boarding, Windsurfen und vieles mehr.

In den Sommermonaten gibt es auch einen aufblasbaren Parcours direkt vor der Küste, auf dem Kinder jeden Alters Spaß haben können.

Die große Attraktivität von Gebieten wie Lo Pagan liegt in der Lage am Mar Menor. Mit seinem warmen, flachen Wasser ist es der perfekte, sichere Ort für Kinder, um das ganze Jahr über zu spielen, und der hohe Salzgehalt hat auch große gesundheitliche Vorteile für alle.

Komplex befindet sich 30 Minuten von Murcia - Corvera Flughafen und 1 Stunde Alicante Flughafen.



## Wohnort

San Pedro del Pinatar, Costa Calida - Murcia

Die malerische Küstenstadt San Pedro del Pinatar liegt am nördlichen Ende des Mar Menor und ist von Geschichte und natürlicher Schönheit geprägt. Ihr Name leitet sich von einer malerischen Kirche ab, die dem Heiligen Pedro gewidmet ist und von friedlichen Kiefernainen umgeben ist. Mit seiner reichen Mischung aus Landwirtschaft, Fischerei und einer blühenden Tourismusszene bietet San Pedro del Pinatar eine vielfältige Palette an Erlebnissen...



## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

