



## Villa in Polop - Neubau

POLOP

740.000€

ID # N8419



293m<sup>2</sup>



3



3



416m<sup>2</sup>



• Schwimmbad: Privat

• Close To Schools

• Basement

• Pre-installed air conditioning

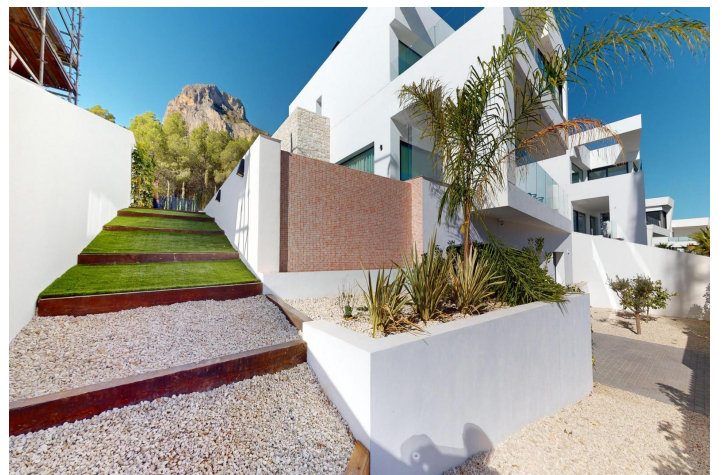
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

Neubau von Luxusvillen in Polop mit atemberaubender Aussicht  
Exklusive Entwicklung von 6 Luxusvillen in Polop

Dieses brandneue Projekt mit 6 Luxusvillen befindet sich in Polop und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge. Jede Villa steht auf einem eigenen Grundstück mit privatem Swimmingpool, Parkplatz, Grillplatz und einem großen Garten. Die Villen erstrecken sich über zwei Etagen und einen Halbkeller mit insgesamt 293 m<sup>2</sup> auf privaten Grundstücken von 393 m<sup>2</sup>.

Großzügige Aufteilung und modernes Design

Im Erdgeschoss finden Sie eine moderne Küche mit Kochinsel, einen offenen Wohn- und Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine überdachte Terrasse und eine große offene Terrasse, von der aus Sie den Blick auf Polop, Altea und die umliegenden Berge genießen können. Im ersten Stock befinden sich zwei große Schlafzimmer, zwei Bäder und zwei überdachte und offene Terrassen. Der Halbkeller kann in einen unabhängigen Wohnraum umgewandelt werden.

Qualitativ hochwertige Ausstattung und Energie-Effizienz

Die Villen verfügen über eine voll ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten. Die Bäder sind mit hochwertigen Roca-Armaturen ausgestattet. Jedes Haus hat eine Fußbodenheizung, eine Klimaanlage und einen Infinity-Pool. Die Villen wurden unter Berücksichtigung der Energieeffizienz entworfen und verfügen über ein Energiezertifikat der Klasse A.

Erstklassige Lage in der Nähe von Annehmlichkeiten

Diese Villen liegen nur 10 km von Benidorm und Altea entfernt und sind nur eine kurze Fahrt von La Nucía und Alfaz del Pi entfernt. Die Gegend bietet einfachen Zugang zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten, einschließlich der Strände von Benidorm (15 km), des Flughafens von Alicante (65 km) und mehrerer Golfplätze (innerhalb von 10 km). Die Nähe zu diesen Annehmlichkeiten und die ruhige Lage machen Polop zu einem idealen Ort für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

## Wohnort

Polop, Costa Blanca Nord, Alicante

Das reizende spanische Dorf Polop liegt landeinwärts in der Gegend Marina Alta in der Costa Blanca Nord. Es ist eine Stadt in der Comarca Marina Baixa in Alicante. Sie befindet sich im Nordosten der Provinz Alicante und teilt die Grenze mit Callosa d'en Sarria am Guadalest-Fluss. Die ehemalige Hauptstadt der Marina Baixa ist heute ein kleines Dorf mit etwa 2.000 Einwohnern.

Die Ursprünge von Polop reichen bis zur iberischen Kultur zurück, wie auch Überreste...





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

