



## Wohnung in 3409 - Neubau

3409

475.000€

ID # N8425



157m<sup>2</sup>



3



2



- Schwimmbad: Gemeinschaft
- Close To Schools
- Lift
- Pre-installed air conditioning
- Gym

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Beschreibung

Luxuriöse Anlage mit Panoramablick auf das Meer in Arenal d'en Castell, Menorca

Atemberaubendes mediterranes Leben vor Ihrer Haustür

Entdecken Sie die Essenz des Luxuslebens in dieser neu gestalteten Wohnanlage, die nur 200 Meter vom unberührten Strand von Arenal d'en Castell an der Nordküste Menorcas entfernt liegt. Mit ihrem Panoramablick auf das Meer bietet diese Anlage ein unvergleichliches Lebensgefühl, das modernes Design, Komfort und Exklusivität in einer der begehrtesten Lagen Menorcas vereint.

Exklusive Apartments mit erstklassigen Annehmlichkeiten

Die luxuriöse Anlage verfügt über 32 durchdacht gestaltete Apartments mit 1 bis 3 Schlafzimmern, Terrassen von 100 bis 260 Quadratmetern und Penthäusern mit Privatpools. Jedes Apartment ist so gestaltet, dass es ein perfektes Gleichgewicht zwischen Privatsphäre, modernem Komfort und Eleganz bietet. Den Bewohnern steht eine Fülle von erstklassigen Annehmlichkeiten zur Verfügung, darunter ein voll ausgestattetes Fitness- und Wellnesscenter, ein Gemeinschaftspool, ein Co-Working Space sowie ein Café und ein Geschäft für den täglichen Bedarf vor Ort.

Beste Lage auf Menorca

Arenal d'en Castell liegt weniger als 30 Minuten vom Flughafen Mahón (20 km entfernt) entfernt und bietet eine ideale Mischung aus Ruhe und Erreichbarkeit. Die Anlage befindet sich in der Nähe mehrerer Sehenswürdigkeiten, darunter der renommierte Golfplatz Son Parc, der nur 1,4 km entfernt ist und sich perfekt für Golfliebhaber eignet. Weitere Attraktionen in der Nähe sind Cala Pudent, Cala Tirant und Playa de Son Saura, wo die Bewohner unberührte Naturschönheiten entdecken können. Die charmante, nur 9 km entfernte Stadt Es Mercadal bietet ein reichhaltiges gastronomisches Angebot und Zugang zu beliebten Wanderrouten wie dem Camí de Cavalls, die einen kulturellen Touch haben.

Wohnen im Resort-Stil mit ganzjährigem Komfort

Die Anlage ist für das ganzjährige Wohnen konzipiert und bietet eine ruhige Atmosphäre mit erstklassigen Einrichtungen. Die Bewohner können sich am Pool entspannen, den Wellnessbereich mit Jacuzzi, Sauna und Tauchbecken nutzen oder sich im Fitnessstudio mit Yoga- und Boxbereich fit halten. Der Co-Working-Space bietet ein ideales Umfeld für Berufstätige, die in der Ferne arbeiten, und die Außenterrasse mit Feuerstelle ist der perfekte Ort, um zu entspannen oder Kontakte zu knüpfen.

Investitionsgelegenheit mit Mietprogramm

Für diejenigen, die investieren möchten, bietet dieser Komplex ein Vermietungsprogramm an, das es den Eigentümern ermöglicht, Einkommen zu erzielen, wenn sie nicht zu Hause sind. Dank der umfassenden Verwaltung der Anlage, einschließlich Reinigung, Wartung und Inventarisierung, können die Eigentümer beruhigt sein und gleichzeitig das Vermietungspotenzial während der Saison maximieren.

Arenal d'en Castell: Eine ruhige Mittelmeerflucht

Dieser malerische Ferienort ist für seinen goldenen Sand, sein kristallklares Wasser und seine ruhige Umgebung bekannt und daher bei Familien und Paaren sehr beliebt. Mit Restaurants, Geschäften und einem Wasserpark in der Nähe bietet Arenal d'en Castell eine perfekte Mischung aus Entspannung und Unterhaltung, und das alles vor dem Hintergrund der atemberaubenden menorquinischen Küste.

## Wohnort

3409





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

