



## Villa in Ciudad Quesada - Neubau

CIUDAD QUESADA

440.000€

ID # N8449



214m<sup>2</sup>



3



2



271m<sup>2</sup>



- Schwimmbad: Privat
- Close To Schools
- Nähe Golfplatz
- Basement
- Pre-installed air conditioning

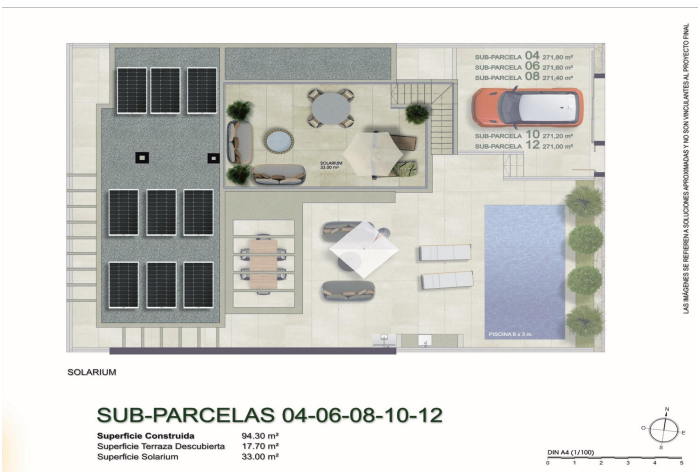
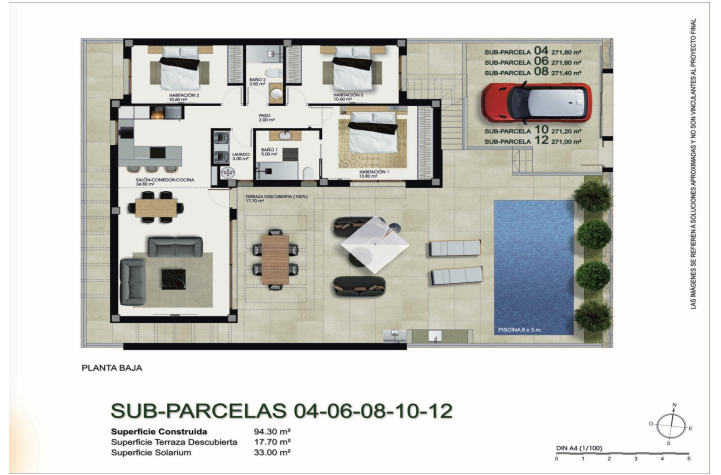
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

Moderne neue Villen in der Nähe des Golfplatzes La Marquesa in Ciudad Quesada zu verkaufen

Entdecken Sie diese 14 neu errichteten Villen in der Nähe des prestigeträchtigen Golfplatzes La Marquesa in Ciudad Quesada, einem idealen Ort für Golfliebhaber und diejenigen, die eine ruhige, lebendige Nachbarschaft suchen. Diese einstöckigen Villen bieten ein modernes und funktionales Design und sind ideal für Familien oder als Ferienhäuser.

Hauptmerkmale der Villen

Jede Villa ist auf einer Ebene konzipiert und verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer und 2 Bäder. Die offene Küche geht nahtlos in den Wohn- und Essbereich über, wodurch ein heller und einladender Raum entsteht, der sich perfekt für Gäste eignet. Jede Villa verfügt außerdem über einen eigenen Swimmingpool, der ein exzellentes Wohnerlebnis im Freien bietet.

Zusätzlicher Platz und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten

Zu den Häusern gehört ein ca. 120 m<sup>2</sup> großer Rohkeller, der über eine Servicetür zugänglich ist und eine einfache Wartung und zukünftige Nutzung ermöglicht. Für diejenigen, die ihr Haus individuell gestalten möchten, besteht die Möglichkeit, das Untergeschoss gegen einen Aufpreis auszubauen, um eine Garagenrampe zu installieren, zusätzliche Räume zu schaffen oder weitere Funktionsräume hinzuzufügen. Gegen Aufpreis kann auch die Sonnenterrasse ausgebaut werden, die noch mehr Möglichkeiten für das Leben im Freien bietet.

Ideale Lage in Ciudad Quesada

Diese Villen befinden sich in idealer Lage in der beliebten Stadt Ciudad Quesada, die für ihre Annehmlichkeiten und die Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten bekannt ist. Der Golfplatz La Marquesa ist nur 1 km entfernt und somit ein Paradies für Golfer. Die Strände von Guardamar sind ca. 8 km entfernt, während der internationale Flughafen von Alicante nur 40 km von der Anlage entfernt ist. Für Shoppingbegeisterte ist das Habaneras Shopping Center nur 8 km entfernt, und die lebhafteste Hafenstadt Torrevieja ist nur 12 km entfernt.

## Wohnort

Ciudad Quesada, Costa Blanca Süd, Alicante

In Ciudad Quesada finden Sie hauptsächlich freistehende Villen und Reihenhäuser als vorherrschende Wohnformen vor. Es ist ein äußerst attraktives Wohnangebot mit einem unglaublichen Verhältnis zwischen Preis und Qualität, weshalb Ciudad Quesada zu einer bevorzugten Wahl für eine Vielzahl von Ausländern geworden ist, die sich in Spanien niederlassen wollen.





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

