



Villa in Albir - Neubau

ALBIR

1.390.000€

ID # ES3669



339m²



3



3



480m²



- Schwimmbad: Ja
- Sicherheitstür

- Laundry
- Storeroom

- Terrace

- Garage

- A/C

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com





Beschreibung

Diese exklusive moderne Designvilla in Playa de Albir, Alfàs del Pi, Costa Blanca, ist ein neu gebautes Haus, das Luxus, Komfort und eine unschlagbare Lage vereint, nur 15 Gehminuten vom Strand entfernt, die Lieferung ist für Dezember 2024 geplant. Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von 339 m² auf einem Grundstück von 480 m², mit einem mediterranen Garten und einem beheizten Pool. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Raum, der ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche mit großen Fenstern und einer doppelten Höhe kombiniert, die das gesamte Haus mit natürlichem Licht füllt und die Innenräume mit den Außenbereichen durch Innenhöfe verbindet sowie eine Garage mit direktem Zugang zum Haus umfasst. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse und einer spektakulären Sonnenterrasse mit Blick auf den Puig Campana, die Sierra Bernia und die Sierra Helada. Das Untergeschoss bietet 90 m² anpassbaren Platz für einen Fitnessraum, ein Spielzimmer oder mehrere Schlafzimmer. Zu den herausragenden Merkmalen gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Hausautomationssystem und Alarmanlage sowie hochwertige Oberflächen. Diese Villa bietet eine privilegierte Umgebung mit zeitgenössischem Design und allen notwendigen Annehmlichkeiten für maximalen Komfort. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Luxushaus zu entdecken!

Wohnort

Albir, Costa Blanca Nord, Alicante

Albir ist eine beliebte Küstenstadt in der Gemeinde Alfaz del Pi in der Provinz Alicante, Spanien und bietet eine entspannte und familienfreundliche Atmosphäre, wunderschöne Strände und atemberaubende natürliche Umgebung.

Eine der Hauptattraktionen von Albir ist sein Blue-Flag-Strand Playa del Albir, der über feinen goldenen Sand und klares türkisfarbenes Wasser verfügt - ein perfekter Ort zum Sonnenbaden, Schwimmen und...



Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

