



## Villa in Alfás del Pi - Wiederverkauf

ALFAS DEL PI

690.000€

ID # ES4933



- Schwimmbad: Ja
- BBQ
- Storeroom

- Terrace

- Garage
- Kamin

- A/C
- Sicherheitstür

- Möbliert

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)









## Beschreibung

Wir präsentieren diese atemberaubende einstöckige Familienvilla mit einer Fläche von 355 m<sup>2</sup>, die auf einem großzügigen flachen Grundstück von 1.646 m<sup>2</sup> erbaut wurde und sich in der besten Gegend von Alfaz del Pi, in San Rafael, befindet. Dieses charmante Anwesen ist funktional aufgeteilt und verfügt über eine gemütliche Eingangsveranda, einen Eingangsbereich, ein geräumiges Wohn-Esszimmer, eine separate Küche, einen Flur, sechs komfortable Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine überdachte Terrasse. Darüber hinaus verfügt es über einen Abstellraum und eine geschlossene Garage. Beim Betreten werden Sie von einem hellen Wohnzimmer mit Kamin begrüßt, das sich perfekt eignet, um eine warme und einladende Atmosphäre zu schaffen. Angrenzend an das Wohnzimmer finden Sie ein separates Esszimmer, das mit den Terrassen verbunden ist. Eine dieser Terrassen ist mit einem Außenkamin ausgestattet. Ein Teil der Terrasse ist verglast, so dass Sie diesen Raum das ganze Jahr über nutzen können. Das Anwesen ist mit einer Stadtgaszentralheizung über Heizkörper und Klimaanlage ausgestattet. Der private Garten ist eine wahre Oase der Ruhe, ergänzt durch einen 64 m<sup>2</sup> großen beheizten Pool, in dem Sie das Wasser zu jeder Jahreszeit genießen können. Darüber hinaus verfügt es über Sonnenkollektoren für Warmwasser, was für einen Hauch von Energieeffizienz sorgt. Die Villa befindet sich in perfektem Zustand und ist bereit, in eine privilegierte Umgebung in Alfaz del Pi einzuziehen und diese zu genießen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen Ort zu Ihrem neuen Zuhause zu machen!

## Wohnort

Alfas del Pi, Costa Blanca Nord, Alicante

L'Alfàs del Pi ist eine schöne valencianische Stadt und Gemeinde in der Comarca Marina Baixa in der Provinz Alicante, Spanien. Sie liegt am Fuße der Serra Gelada und umfasst eine Gesamtbevölkerung von 22.000 Einwohnern.

Auf der Costa Blanca ist Alfaz del Pi dafür bekannt, dass es mehr ausländische Vollzeiteinwohner als spanische Einwohner gibt. Tatsächlich besitzt diese Stadt die zweitgrößte Konzentration von norwegischen...



## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

