



## Villa in Calpe - Neubau

CALPE

2.100.000€

ID # SP0813



335m<sup>2</sup>



4



4



1042m<sup>2</sup>



• Schwimmbad: Privat

• Lift

• Basement

• BBQ

• Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

Luxuriöse Villa mit Meerblick in Calpe - Moderne Eleganz mit atemberaubender Aussicht

Erstklassige Lage in Calpe, Alicante - ruhige und etablierte Gegend

Diese luxuriöse Villa befindet sich in Calpe, Alicante, eingebettet in einer ruhigen und etablierten Gegend, die für ihren Charme und die Nähe zu einigen der besten Attraktionen der Gegend bekannt ist. Nur 5,4 km vom Zentrum von Calpe entfernt, bietet diese Villa bequemen Zugang zum Stadtzentrum und zu den atemberaubenden Stränden von Calpe, die sich durch kristallklares Wasser und weichen Sand auszeichnen. Calpe ist bekannt für seine landschaftliche Schönheit und ist umgeben von Naturparks und dem berühmten Peñón de Ifach, einem Wahrzeichen, das der Landschaft einen einzigartigen Charakter verleiht.

Interessante Punkte in der Nähe:

Calpe Zentrum und Strände: Nur 5,4 km entfernt, mit leichtem Zugang zu den örtlichen Geschäften, Restaurants und Stränden.

Flughafen Alicante: 78 km, ideal für internationale und nationale Reisen.

Golfplätze: Mehrere renommierte Golfplätze befinden sich in einem Umkreis von 15 km, ideal für Golfliebhaber.

Einkaufszentren: Das beliebte La Marina Shopping Center in Benidorm ist ca. 25 km entfernt und bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Hafen von Calpe: Ca. 6 km entfernt, ideal für Yachtliebhaber und Wassersportler.

Atemberaubende Villa mit Meerblick und modernem Komfort auf 3 Etagen

Diese Villa bietet 335 m<sup>2</sup> luxuriöse Wohnfläche auf einem großzügigen 1.042 m<sup>2</sup> großen Grundstück, mit spektakulärem Blick auf das Meer, den Peñón de Ifach und die Stadt Calpe. Mit drei durchdacht gestalteten Etagen, die durch eine Innentreppe und einen Aufzug miteinander verbunden sind, bietet diese Villa Stil und Komfort auf jeder Ebene.

Halb-Untergeschoss: Parkplatz, Waschküche und Weinkeller

Wenn man von der Straße durch ein automatisches Tor einfährt, gelangt man direkt zur Einfahrt in die Garage, die sich auf der Halbkellerebene befindet. Die geräumige 52 m<sup>2</sup> große Garage bietet Platz für mehrere Fahrzeuge und verfügt über einen eigenen Wasorraum und einen Weinkeller, der einen Hauch von Luxus und Zweckmäßigkeit vermittelt.

Hauptgeschoss: Offener Wohnbereich und Zugang zum Pool

Im Hauptgeschoss, das Sie über eine Treppe oder einen Aufzug erreichen, finden Sie einen großzügigen Wohn- und Essbereich, der zu einer 25 m<sup>2</sup> großen Veranda und einer beeindruckenden 78 m<sup>2</sup> großen Poolterrasse führt. Die offene Küche, die komplett mit Siemens-Geräten ausgestattet ist, geht nahtlos in den Wohnbereich über. Auf dieser Etage befinden sich auch zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC.

Obere Etage: Private Schlafzimmer mit herrlichen Terrassen

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zu offenen Terrassen mit Panoramablick.

Hochwertige Oberflächen und moderne Annehmlichkeiten

Die Villa verfügt über eine erstklassige Ausstattung, darunter Technal-Tischlerei mit Sicherheitsglas, LED-Beleuchtung, Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein aerothermisches System für Warmwasser und Heizung. Weitere Annehmlichkeiten sind



elektrische Jalousien, Einbauschränke, Alarmanlagen für innen und außen, vorinstallierte Sicherheitskameras und ein 10 x 3,3 m großer Infinity-Pool mit Grillplatz. Die Villa ist nach Süden ausgerichtet, um eine optimale Sonneneinstrahlung zu gewährleisten, und verfügt über eine Energieeffizienzklasse A.

Erleben Sie ein luxuriöses und ruhiges Leben in Calpe

## Wohnort

Calpe, Costa Blanca Nord, Alicante

Calpe ist eine malerische Küstenstadt in der Provinz Alicante an der Costa Blanca in Spanien. Bekannt für ihre atemberaubenden Strände, die markante Felsformation und die reiche Geschichte ist Calpe ein beliebtes Touristenziel, das eine vielfältige Palette von Attraktionen und Aktivitäten bietet.

Eine der markantesten Sehenswürdigkeiten von Calpe ist der Peñón de Ifach, eine massive Felsformation, die ins Meer hinausragt. Mit einer Höhe von...



## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

