



## Villa in Benitachell - Neubau

BENITACHELL

3.882.000€

ID # SP0812



1147m<sup>2</sup>



6



7



2393m<sup>2</sup>



• Schwimmbad: Privat

• Basement

• Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

Villa auf drei Ebenen verteilt, das Ergebnis eines einzigartigen und exklusiven Designs mit geräumigen, offenen und hellen Räumen, in denen alle Zimmer auf das Mittelmeer ausgerichtet sind, um die herrliche Aussicht voll auszunutzen.

Das Haus ist über die obere Ebene zugänglich, wo wir 5 der 6 Schlafzimmer dieses Hauses finden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein geräumiges Ankleidezimmer und ein eigenes Bad mit Dusche und Badewanne mit Meerblick. Die anderen 4 Schlafzimmer auf dieser Etage verfügen ebenfalls über ein eigenes Bad mit Dusche und Kleiderschrank. Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang zur Terrasse und teilen sich einen gemeinsamen Raum zum Fernsehen.

Die Treppe führt uns zum Erdgeschoss dieses Hauses, dem Tagesbereich, einem großen Wohnzimmer, einer Küche mit einer Insel und einem Esszimmer, einer Speisekammer, einer Waschküche, einem Raum mit eigenem Bad für den Service, einer Gästetoilette und Parkplatz für 3 Fahrzeuge. Neben einer großen Terrasse, die sich ideal zum Entspannen eignet, können Sie den 60 Meter langen Infinity-Pool und die geräumige Veranda mit einem Speisesaal bei Tag und einem Ruhebereich genießen, von dem aus Sie weiterhin den sensationellen Blick auf das Meer genießen können.

Abgerundet wird dieses fantastische Anwesen durch eine durchsichtige Fläche von mehr als 100 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss, deren Nutzung von den Bedürfnissen des Eigentümers abhängt.

Die Villa hat:

Privates und eingezäuntes Grundstück, Garten, Pool, Parken, Dekorationsprojekt mit technischer Beleuchtung, Fußbodenheizung, Vorinstallation Kanalklimaanlage, Küche mit elektrischen Haushaltsgeräten ausgestattet: Eingebauter Kühlschrank mit Gefrierfach, unabhängiger Multifunktionsofen mit Zeitschaltuhr, freistehendes Touchcontrol-Keramikkochfeld, dekorative Haube, freistehende Mikrowelle. Wohnen mit allen Dienstleistungen, die eine konsolidierte Urbanisierung wie das Cumbre del Sol bietet. Es verfügt über ein Gewerbegebiet mit Supermarkt, Friseur, Apotheke, Bars und Restaurants, eine internationale Schule der Lady Elizabeth Junior School und ein vielfältiges Sportangebot Tennis- und Paddle-Tennisplätze, Wanderwege, Reitzentrum, Strand und Buchten mit Strandbars.

## Wohnort

Benitachell, Costa Blanca Nord, Alicante

Benitachell, auch als El Poble Nou de Benitatxell bekannt, ist ein kleines und malerisches Dorf an der Costa Blanca in der Provinz Alicante, Spanien. Es liegt zwischen den Städten Jávea und Moraira und bietet eine friedliche und charmante Atmosphäre mit einer Mischung aus traditionellem spanischem Charakter und modernen Annehmlichkeiten.

Bemerkenswert ist Benitachells Lage an einem Hang, der Panoramablicke auf das Mittelmeer und die umliegende Landschaft bietet....





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

