



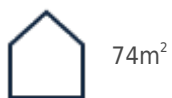
ESTE PLANO ARTISTICO, LAS SUPERFICIES Y TRATAMIENTO DE LA PARCELA SON ORIENTATIVOS Y NO VINCULANTES. LA PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR MODIFICACIONES POR CUALQUIER N  
THIS ARTISTIC PLAN, THE SURFACES AND THE TREATMENT OF THE PLOT ARE ILLUSTRATIVE AND NON-CONTRACTUAL. THE PROMOTER RESERVES THE RIGHT OF MAKING CHANGES DUE TO ANY NECESSITY

## Villa in Los Alcázares - Neubau

LOS ALCÁZARES

230.000€

ID # N6294



74m<sup>2</sup>



2



2



175m<sup>2</sup>

• Close To Schools

• Nähe Golfplatz

• Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

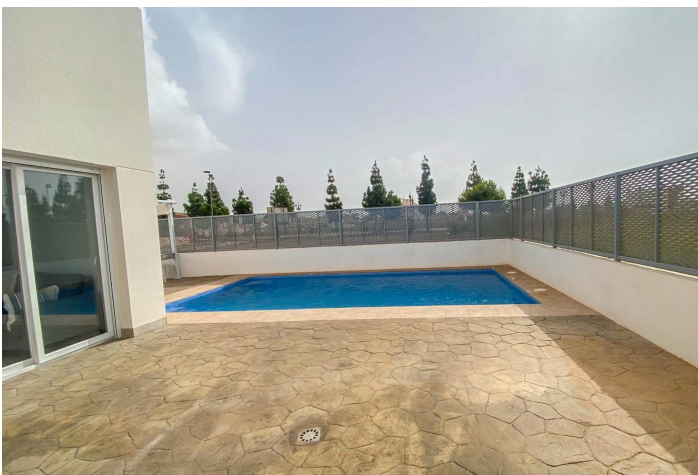
C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Beschreibung

### NEUBAU-REIHENHAUSVILLEN IN LOS ALCAZARES

Diese geräumigen, gut gestalteten Villen sind paarweise gebaut.

Jede Villa hat ihr eigenes privates 175 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit großzügigen Terrassen, einem Poolbereich und einem Garten auf drei Seiten der Villa.

Wir glauben, dass diese Villen das beste Preis-Leistungs-Verhältnis in Spanien bieten – wir bieten eine Doppelhaushälfte mit mehr als 100 m<sup>2</sup> Terrasse (Solarium kann gegen Aufpreis hinzugefügt werden), Poolbereich oder Garten zum Preis einer Wohnung an.

Die Villen wurden mit Blick auf das Leben im Freien entworfen. Das Wohnzimmer hat zwei große Doppeltüren mit Blick auf die Terrasse und den Poolbereich, ideal für Mahlzeiten im Freien.

Großzügige Terrassen vorne und hinten sorgen dafür, dass sich die Besitzer den ganzen Tag über sonnen können.

Die Villen verfügen über moderne Einbauküchen mit einer Auswahl an Farben für Kücheneinheiten und Wandfliesen in Küche und Bad sowie Böden und Terrassen.

Die beiden komfortablen Doppelzimmer verfügen beide über Einbauschränke.

Ein Schlafzimmer hat ein eigenes Duschbad und es gibt ein zweites Gäste-Duschbad für Schlafzimmer 2.

Die Gärten sind von einer 40 cm hohen Mauer mit Hecken für Privatsphäre an der Vorderseite mit Toren umgeben. Käufer können sich entscheiden, die Höhe der Mauer um den hinteren Garten auf eine Höhe von 180 cm (5 Fuß 10 Zoll) zu erhöhen oder Zäune oder Hecken für die Privatsphäre hinzuzufügen.

Eine riesige Sonnenterrasse auf dem Dach mit Wendeltreppe steht gegen Aufpreis zur Verfügung.

Jede Villa verfügt über eine geräumige Garage, die auch als Hobbyraum oder Atelier genutzt werden könnte.

Pools oder Whirlpools können gegen Aufpreis hinzugefügt werden.

Wir haben Pläne, ein drittes Schlafzimmer auf dem Dach der Villen zu bauen.

Residenz von Villen, 1 km vom Strand und der Stadt Los Alcázares entfernt, wo Sie verschiedene Wassersportarten ausüben können, umgeben von mehreren Golfplätzen.

Stadt Cartagena weniger als 15 Autominuten und 30 Minuten vom Flughafen Murcia Corvera entfernt.

## Wohnort

Los Alcázares, Costa Calida - Murcia

Los Alcázares ist eine malerische Küstenstadt am Ufer des Mar Menor in der Region Murcia, Spanien. Sie bietet eine großartige Mischung aus Geschichte, Entspannung und lebendiger Modernität und lebt hauptsächlich von der Service und Tourismus Branche.

### Strände

Los Alcázares verfügt über eine beeindruckende sieben Kilometer lange Küstenlinie, die sich von Los Narejos bis Punta Brava erstreckt. Diese unberührten Strände am...





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

