



Villa in Polop de la Marina - Neubau

POLOP DE LA MARINA

495.000€

ID # ES4948 C



120m²



3



2



400m²



- Schwimmbad: Ja
- Sicherheitstür

- Terrace

- A/C

- BBQ

•

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com





Beschreibung

Entdecken Sie die neue Entwicklung von freistehenden Villen in Polop de la Marina, die entworfen wurden, um ein modernes und effizientes Zuhause in einer spektakulären natürlichen Umgebung zu bieten. Auf Grundstücken von mehr als 400 m² ermöglichen Ihnen diese Villen einen komfortablen und nachhaltigen Lebensstil. Bei einer zweiphasigen Konstruktion (Januar und November 2025) ist es möglich, die verwendeten Materialien vor der Auslieferung zu bewerten. Jedes Haus verfügt über einen privaten Pool, eine große Terrasse mit eingebautem Grill, einen Garten mit Kunstrasen, eine automatische Bewässerung und einen Parkplatz mit Vorinstallation zum Aufladen von Elektrofahrzeugen. Barrierefreiheit ist von entscheidender Bedeutung, da es keine Stufen vom Bürgersteig zum Innenraum oder im Poolbereich gibt, was den Zugang für Menschen mit eingeschränkter Mobilität erleichtert. Zu den Innenräumen gehören drei Schlafzimmer mit Einbauschränken und privaten Terrassen; Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und eine hochwertige Ausstattung. Das Wohn-Esszimmer bietet Blick auf die Berge und Zugang zum Pool unter einer automatisierten bioklimatischen Pergola, während die Küche, die mit Bosch-Geräten ausgestattet ist, Eleganz und Funktionalität vereint. Mit fortschrittlicher Klimaanlage, Lüftungssystem und 14 Photovoltaik-Solarmodulen sind diese Häuser mit Energiezertifikat A ideal für diejenigen, die Design und Effizienz suchen. Nur 5 Minuten von La Nucía und 10 Minuten vom Strand entfernt, bietet diese Anlage an der Costa Blanca Komfort und Konnektivität. Kontaktieren Sie uns für weitere Details!

Wohnort

Polop de la Marina, Costa Blanca Nord, Alicante

Polop - La Marina ist eine Gemeinde, die 9 km landeinwärts von der Küste in der Provinz Alicante liegt.

Diese Wohngegend befindet sich in der Nähe des Naturreservats der Puig Camapana-Bergkette und bietet eine privilegierte und unberührte Umgebung. Ein großer Strand liegt in unmittelbarer Nähe und Sie können das historische Stadtzentrum von Polop erkunden, das aufgrund seiner atemberaubenden Aussicht auf das prächtige...



Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

