



## Wohnung in Águilas - Neubau

ÁGUILAS

228.000€

ID # N8507



112m<sup>2</sup>



3



2



• Schwimmbad: Gemeinschaft

• Close To Schools

• Lift

• A/C

• Gym

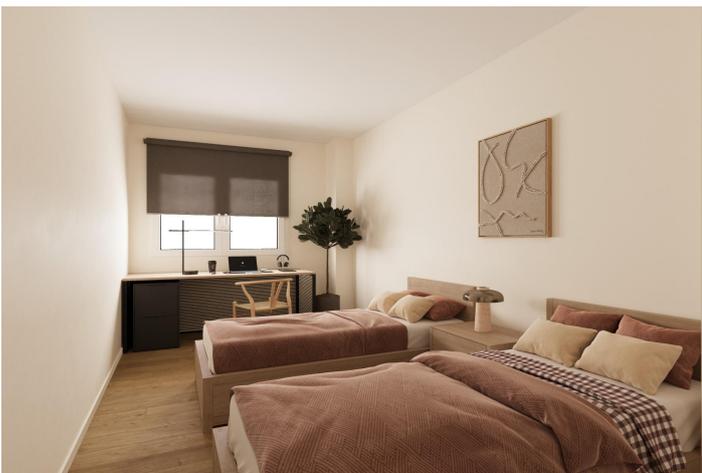
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

Neubausiedlung in Águilas (Murcia), nur 300 Meter vom Strand entfernt

Ein moderner Wohnkomplex, der auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist

Diese exklusive Neubausiedlung in Águilas, Murcia, bietet 105 durchdacht gestaltete Häuser mit großen Terrassen und vielseitigen Grundrissen, darunter 2- und 3-Schlafzimmer-Varianten für unterschiedliche Lebensstile. Zu jeder Wohnung gehören eine Garage und ein Abstellraum, die im Preis inbegriffen sind und für Komfort und Mehrwert sorgen.

Geräumige und helle Innenräume

Die Häuser verfügen über funktionale Räume mit gut durchdachten Inneneinrichtungen, die für helle und komfortable Wohnbereiche sorgen. Hochwertige Materialien wie Aluminium- oder PVC-Tischlerarbeiten mit thermischer Trennung und Doppelverglasung garantieren eine hervorragende Isolierung und Energieeffizienz. Die Eingangstüren sind mit verstärkten Scharnieren und Schlössern ausgestattet.

Luxuriöse Gemeinschaftsbereiche

Die Siedlung verfügt über außergewöhnliche Gemeinschaftseinrichtungen wie einen großen Swimmingpool, einen voll ausgestatteten Fitnessraum und einen Gemeinschaftsraum, in dem die Bewohner entspannen und Kontakte knüpfen können. Diese Annehmlichkeiten schaffen eine ideale Umgebung für Entspannung und Gemeinschaftsleben.

Umweltfreundliches und energieeffizientes Design

Das Projekt wurde unter dem Aspekt der Nachhaltigkeit entworfen und beinhaltet eine bioklimatische Architektur zur Förderung der Energieeffizienz und des Umweltschutzes. Merkmale wie athermische Systeme für Heizung, Kühlung und Warmwasserbereitung sorgen für einen geringeren Energieverbrauch und niedrigere Betriebskosten. Das Design des Gebäudes maximiert die natürliche Belichtung und Belüftung durch eine optimale Fensterausrichtung und Innenraumgestaltung.

Erstklassige Lage in Águilas

Nur 300 Meter vom Strand entfernt, ist diese Wohnanlage ideal für alle, die den mediterranen Lebensstil genießen möchten. Águilas ist eine charmante Küstenstadt, die für ihr kristallklares Wasser, ihr reiches kulturelles Erbe und ihre lebendige Atmosphäre bekannt ist. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Bars und Restaurants, so dass Sie alles, was Sie brauchen, zu Fuß erreichen können.

Entfernungen zu den wichtigsten Punkten von Interesse

Internationaler Flughafen Murcia: 75 km

Golfplätze: 15 km

Einkaufszentrum Águilas Plaza: 5 km

Jachthafen von Águilas: 3 km

Strände in der Nähe: 300 m

Machen Sie Águilas zu Ihrem neuen Zuhause

Diese außergewöhnliche Wohnanlage kombiniert modernes Design, Nachhaltigkeit und eine unschlagbare Lage. Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einem dauerhaften Wohnsitz, einem Ferienhaus oder einer Investitionsmöglichkeit sind, dies ist Ihre Chance, sich eine Immobilie in einer der begehrtesten Küstenstädte Murcias zu sichern.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen - kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!



## Wohnort

Águilas, Costa Calida - Murcia

Águilas ist eine Küstenstadt in der Region Murcia im Südosten Spaniens. An der Costa Cálida gelegen, bietet Águilas eine Mischung aus natürlicher Schönheit, historischem Charme und einer lebhaften Atmosphäre am Meer.

Águilas' atemberaubende Küste erstreckt sich über mehr als 28 Kilometer und wird von zahlreichen Sandstrände und versteckten Buchten, die reichlich Gelegenheit zum Sonnenbaden, Schwimmen und...



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

