Lexington Realty

Villa in Alfas del Pi - Wiederverkauf

ALFAS DEL PI **575.000€** **ID # ES4595 C**

379m² 6 3 1172m²

- Garage
- Storeroom
- A/C
-
- Kamin

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

Beschreibung

Villa mit 1172 m2 und herrlicher Aussicht von den meisten Zimmern des Hauses. Vom Dach aus hat man einen 360-Grad-Blick über die nahen Berge und die umliegenden Gemeinden. Es wurde 2008 vom jetzigen Besitzer renoviert und alle Fenster und Türen wurden ausgetauscht. Die Decke wurde gedämmt und in den meisten Räumen des Erdgeschosses wurden Fußbodenheizung und neue Fliesen verlegt. 2010 wurde das Dach erneuert und die Dachterrasse auf 85 Quadratmeter erweitert. Im Zeitraum 2010-2017 wurden umfangreiche Landschaftsbauarbeiten abgeschlossen; Der Außenbereich wurde in mehrere Balkone und Wohnbereiche gruppiert. Im Jahr 2017 wurde der Pool von Chlor auf Salzwasser umgestellt und alle Systeme wurden modernisiert. Im Jahr 2020 wurde die gesamte Dachterrasse erneuert. Neben der Wasserversorgung des Hauses gibt es eine Reinigungsanlage, die unter anderem den größten Teil des Kalks im Wasser filtert. Die Wärmequellen im Haus sind Heizkabel, 10,5 kW Gaskamin und 3 Wärme-/Klimaanlagenpumpen. Das Gas wird von der Straße bis zum Haus geliefert, und das alte System, bestehend aus 10x45 kg Propan-/Butanflaschen, die in einem Gastank neben der Garage im Erdgeschoss untergebracht sind, bleibt intakt. Von der Unterkunft aus ist die Aussicht großartig. Die Gegend ist ruhig und die Nachbarn sind freundlich.

Wohnort

Alfas del Pi, Costa Blanca Nord, Alicante

L'Alfàs del Pi ist eine schöne valencianische Stadt und Gemeinde in der Comarca Marina Baixa in der Provinz Alicante, Spanien. Sie liegt am Fuße der Serra Gelada und umfasst eine Gesamtbevölkerung von 22.000 Einwohnern.

Auf der Costa Blanca ist Alfas del Pi dafür bekannt, dass es mehr ausländische Vollzeiteinwohner als spanische Einwohner gibt. Tatsächlich besitzt diese Stadt die zweitgrößte Konzentration von norwegischen...

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com