



Villa in Orihuela - Neubau

ORIHUELA

329.000€

ID # N8638



73m²



2



2



158m²



• Schwimmbad: Privat

• Close To Schools

• Nähe Golfplatz

• Pre-installed air conditioning

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com





PLANTA BAJA



SUPERFICIES

SUP. CONSTRUIDA PB	13,38 m ²
--------------------	----------------------

PLANTA PRIMERA



SOLARIUM OPCIONAL
OPTIONAL SOLARIUM

SOLARIUM	60,00 m ²
----------	----------------------

2 DORMITORIOS + 2 BAÑOS
2 BEDROOMS + 2 BATHROOMS



Beschreibung

Neubauwohnungen im Vistabella Golf Resort, Orihuela

Exklusive Wohnsiedlung in bester Golflage

Entdecken Sie dieses neue Bauvorhaben im Vistabella Golf Resort, das 48 moderne Häuser mit einer perfekten Mischung aus mediterranem Charme, Wärme und Modernität bietet. Diese einzigartige Wohnanlage bietet Doppelhaushälften, Stadthäuser und freistehende Villen, die alle auf Komfort, Effizienz und einen exklusiven Lebensstil ausgelegt sind.

Eine Vielzahl von Wohnoptionen für Ihre Bedürfnisse

Diese Wohnanlage bietet drei verschiedene Immobilientypen, die jeweils mit hochwertigen Oberflächen und energieeffizienten Merkmalen ausgestattet sind:

12 Doppelhaushälften mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern auf einer einzigen Ebene.

Privater Pool und Parkplatz auf dem Grundstück.

Möglichkeit, gegen Aufpreis eine Sonnenterrasse anzubauen.

3 fotovoltaische Solarpaneele inbegriffen.

30 Stadthäuser mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern.

Mehrere Terrassen und eine private Sonnenterrasse.

Gemeinschaftspool, Kinderspielplatz und gepflegte Gärten.

Aerothermisches System für Energieeffizienz.

6 freistehende Villen mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und 1 Gäste-WC.

Geräumige Grundstücke von über 300 m².

Privater Garten, Swimmingpool und 8 photovoltaische Solarzellen.

Alle Immobilien beinhalten:

Automatisierte Jalousien.

Fußbodenheizung in den Bädern.

Vorinstallierte kanalisierte Klimaanlage.

Energie-Effizienz-Zertifikat A für nachhaltiges Wohnen.

Wohnen im Herzen des Vistabella Golf Resorts

Das Vistabella Golf Resort liegt zwischen San Miguel de Salinas und Los Montesinos, in der Gemeinde Orihuela, und bietet einen erstklassigen Lebensstil in einer natürlichen Umgebung. Der 18-Loch-Golfplatz (Par-72) erstreckt sich über 6.000 Meter und ist mit seinen hügeligen Fairways, strategischen Bunkern und malerischen Seen einer der angenehmsten und anspruchsvollsten Plätze der Region.

Das Clubhaus von Vistabella Golf, Restaurants, Bars und lokale Geschäfte sind nur 5 Gehminuten entfernt, so dass alle wichtigen Dinge des täglichen Bedarfs in Reichweite sind.

Hervorragende Anbindung an wichtige Reiseziele

San Miguel de Salinas und Los Montesinos - 5 km (5 Autominuten).

Die mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände von Guardamar - 15 km (15 Autominuten).

Flughafen Alicante - 55 km (35 Autominuten).

Corvera Murcia Flughafen - 65 km (45 Minuten Fahrt).

Sichern Sie sich Ihr Traumhaus an der Costa Blanca

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com



Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einem dauerhaften Wohnsitz, einem Ferienhaus oder einer Anlageimmobilie sind, diese Anlage bietet eine unschlagbare Kombination aus modernem Design, Luxus und Lage.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und einen Besichtigungstermin für Ihr zukünftiges Zuhause im Vistabella Golf Resort zu vereinbaren!

Wohnort

Orihuela, Costa Blanca Süd, Alicante

Orihuela ist die historische Hauptstadt der Region Vega Baja mit etwas mehr als 50.000 Einwohnern.

Vega Baja ist ein wunderschönes, reiches, grünes Tal, das vorrangig mit Orangen- und Zitronenbäumen bewachsen ist.

Die Region kann in drei verschiedene Zonen unterteilt werden: die umliegende Landschaft, die Küstenregion namens Orihuela Costa und die Stadt selbst. Wenn Sie den typischen spanischen Lebensstil erleben möchten, ist diese Gegend...



Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

