Lexington Realty

Villa in Polop - Neubau

POLOP **649.000€** **ID # N8656**

129m² | 3 | 3 | 351m²

- Schwimmbad: Privat
- Close To Schools
- Pre-installed air conditioning

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

Lexington Realty

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

Beschreibung

Atemberaubende Neubau-Villen in Polop mit Meerblick

Moderne Villen mit großzügigen Grundstücken und privaten Pools
Entdecken Sie diese exklusiven Neubauvillen in Polop, die auf großen Grundstücken ab 351 m² stehen. Diese Häuser bieten eine perfekte Mischung aus modernem Design, Komfort und atemberaubendem Meerblick. Jede Villa verfügt über einen 7 x 3 m großen privaten Swimmingpool mit Liegewiese, eine große Terrasse und Veranda sowie einen privaten Parkplatz und ist damit der ideale Rückzugsort für alle, die Ruhe und Luxus suchen.

Zwei Villenmodelle für Ihren Lebensstil
Die Käufer können zwischen zwei verschiedenen Villenmodellen wählen, die in ein- oder zweistöckigen Grundrissen erhältlich sind. Für diejenigen, die ihren Platz im Freien maximieren möchten, steht optional eine private Sonnenterrasse zur Verfügung, die einen Panoramablick auf das Meer bietet - der perfekte Ort, um die mediterrane Sonne zu genießen, die in dieser Region fast das ganze Jahr über scheint.

Qualitativ hochwertige Ausstattung und Energie-Effizienz
Diese Villen wurden mit hochwertigen Materialien und modernen Oberflächen gebaut, die Komfort und Energieeffizienz gewährleisten:
Motorisierte Jalousien im Wohnzimmer, in der Küche und in den Schlafzimmern.
Fußbodenheizung in allen Bädern.
Vorinstallierte, kanalisierte Klimaanlage für ganzjährigen Komfort.
Mediterran angelegter Garten, der pflegeleicht angelegt ist.
Verstärkte Sicherheitseingangstür für zusätzlichen Seelenfrieden.
Aerothermisches System für die Warmwasserversorgung.
Drei Fotovoltaik-Solarzellen, die zu einem Energieeffizienz-Zertifikat der Klasse A beitragen.

Beste Lage in Polop, nahe der Küste
Polop ist eine charmante mediterrane Stadt in der Region Marina Baja, nordöstlich von Alicante. Die Stadt ist bekannt für ihre reiche Geschichte, die lebendige Gastronomie und die atemberaubende Natur und bietet einen ruhigen Lebensstil in unmittelbarer Nähe zur Küste.

Interessante Orte in der Nähe:
Polop nach Benidorm - 15 Minuten mit dem Auto (berühmt für Strände, Shopping und Nachtleben).
Polop nach Altea - 15 Minuten mit dem Auto (bekannt für seine historische Altstadt und den Yachthafen).
Polop nach Alicante Stadt - 30 Minuten.
Internationaler Flughafen Alicante - 40 Minuten.
La Nucía - 5 Minuten (berühmt für seine erstklassigen Sportanlagen).
Nächster Strand - 8 km.

Die perfekte Kombination aus Natur und Komfort
Durch die gute Anbindung an die Autobahn AP-7 haben die Bewohner eine schnelle Verbindung zu allen wichtigen Städten an der Costa Blanca. Polop bietet auch malerische Wanderwege und ist damit eine ausgezeichnete Wahl für Naturliebhaber und Outdoor-Fans.

Sichern Sie sich noch heute Ihr Traumhaus! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

Wohnort

Polop, Costa Blanca Nord, Alicante

Das reizende spanische Dorf Polop liegt landeinwärts in der Gegend Marina Alta in der Costa Blanca Nord. Es ist eine Stadt in der Comarca Marina Baixa in Alicante. Sie befindet sich im Nordosten der Provinz Alicante und teilt die Grenze mit Callosa d'en Sarria am Guadalest-Fluss. Die ehemalige Hauptstadt der Marina Baixa ist heute ein kleines Dorf mit etwa 2.000 Einwohnern.

Die Ursprünge von Polop reichen bis zur iberischen Kultur zurück, wie auch Überreste...

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com