



## Luxusvilla in Valverde Elche Einmalige Gelegenheit

VALVERDE

VERKAUFT

ID # CB7314



140m<sup>2</sup>



4



2



2400m<sup>2</sup>



- Schwimmbad: Privat
- Garage
- Supermarkt in der Nähe
- Kamin

- Second parking place
- 
- Nähe Golfplatz
- Alarmsystem

- Südlage
- A/C
- Weiße Ware

- Nah am Strand
- Möbliert
- BBQ

- Terrace

Lexington Realty

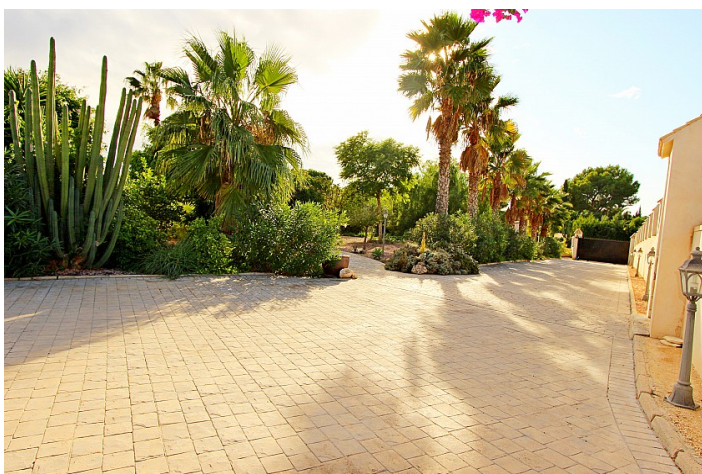
C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Beschreibung

Freistehende Luxus Villa in El Vincl (Valverde Alto Elche) auf einem Grundstück von 2.400 m<sup>2</sup>.

Großer Garten, Obstbäume und ein überdachter Parkplatz für 4 Autos. Alles ist so erschlossen und gestaltet, dass es nur wenig Wartung benötigt.

Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, Einbauschränke, eine große unabhängige moderne Küche mit einer Insel in der Mitte und eine überdachte Waschküche.

Das Wohnzimmer ist geräumig und mit einem Holzofen und einerschließt an einen großen verglasten Veranda an die mit schönen Möbeln ausgestattet ist.

Die meisten Zimmer sind klimatisiert (warm und kalt). Alle Fenster haben Rollläden und Sicherheitsgitter.

Ein privater Pool. Im Poolbereich befindet sich eine hölzerne Pergola (Poolhaus), in der Sie Ihre Cocktails und Tapas genießen können.

Die Villa befindet sich in einer noblen Wohngegend, in der sich ein Kinderspielplatz und ein Sportbereich (mit Tennisplatz) befinden.

Der berühmte Strand von Carabasi ist 15 Autominuten entfernt. Valverde Dorf innerhalb von 2 Minuten (Supermarkt, Geschäfte, Apotheke, Ärztezentrum und Bars, Terrassen und Restaurants).

Die Stadt Elche ist nur 10 Minuten und der Hafen von Alicante nur 15 Minuten entfernt.

Der internationale Flughafen Alicante ist nur 10 Autominuten entfernt.

Angesichts der Lage, der Qualität und des Preises ist dies eine wirklich einzigartige Gelegenheit

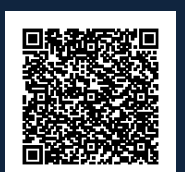
## Wohnort

Valverde, Costa Blanca Süd, Alicante

Valverde ist ein kleines Dorf mit etwa 2000 Einwohnern in der Gemeinde Elche in der Provinz Alicante und wird in Valverde Alto und Valverde Bajo unterteilt.

Valverde zeichnet sich durch seinen ländlichen Charakter und seine landwirtschaftliche Nutzung, insbesondere durch den Anbau von Mandelbäumen und Granatapfelbäumen, im mediterranen Stil aus.

Im Dorf gibt es einen kleinen Supermarkt, der frisches Brot und Croissants, frisches Obst und Gemüse verkauft...







**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

