



Lexington Realty
www.lexington-realty.com

Außergewöhnliche Luxusvilla in Valverde Elche

VALVERDE

VERKAUFT

ID # CB7323



- Schwimmbad: Privat
- Second parking place
- Südlage
- Nah am Strand
- Luxury property
- Terrace
- Garage
- A/C
- Möbliert
- Allzweckraum
- Supermarkt in der Nähe
- Nähe Golfplatz
- Weiße Ware
- BBQ

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com





Beschreibung

Außergewöhnliche Luxusvilla in Valverde Elche.

Diese Villa befindet sich in einer der meistgesuchten Gegenden um Elche.

Sie wurde mit hochwertigsten Materialien erbaut und bietet Ihnen einen luxuriösen Lebensstil.

Neben dem Haus befindet sich ein wunderschönes Poolhaus, in dem Sie Partys veranstalten, sich entspannen sowie einen Cocktail oder eine Sangria sowohl mit Gästen als auch allein genießen können. Kann im Sommer komplett geöffnet werden.

Aufgrund der Aufteilung, der Anzahl der Zimmer und des Platzes ist dies auch das ideale Anwesen, um ein B&B mit oder ohne Wellnesscenter zu schaffen.

Das Haupthaus verfügt über 5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer.

Außerdem gibt es zwei große Salons und Speisesäle. Eine separate Küche und eine Speisekammer vervollständigen das Erdgeschoss.

Auf der oberen Ebene befindet sich ein komplett eingerichtetes Studio mit Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Esszimmer sowie ein Salon. Es gibt einen separaten, unabhängigen Eingang.

Draußen lässt sich ein wunderschön angelegter Garten mit Obstbäumen, Blumen, Palmen und vielem mehr vorfinden.

Der sorgfältig implantierte große Swimmingpool (6 x 12 m) schließt an das Poolhaus an. Der Salzwasserpool ist ohne Chlor, da er als vollautomatisches System mit Ozonfilter und Sauerstoff arbeitet. Dies bedeutet, dass Sie immer den idealen pH-Wert haben (7,45 pH).

Das Anwesen umfasst zudem einen überdachten Parkplatz für mehrere Autos und eine geschlossene Garage.

Das Haus ist technisch in einem sehr guten Zustand. Es benötigt ausschließlich etwas Reinigung, Liebe und kleine ästhetische Renovierungen.

Das Dorf Valverde mit Restaurants, Bars, Terrassen, medizinischem Zentrum und Apotheke liegt nur 2 Minuten von der Villa entfernt.

Die Stadt Elche erreichen Sie in 5 Minuten Fahrt und den internationalen Flughafen von Alicante in 10 Minuten. Die wunderschönen Strände von Santa Pola und El Carabasi in Los Arenales del Sol innerhalb von 10 Minuten.

Aufgrund der Lage, des Zustandes, der erheblichen Größe, der Möglichkeiten und natürlich des außergewöhnlichen Preises stellt das Haus eine einmalige Kaufgelegenheit für schnelle Entscheidungsträger dar.

Wohnort

Valverde, Costa Blanca Süd, Alicante

Valverde ist ein kleines Dorf mit etwa 2000 Einwohnern in der Gemeinde Elche in der Provinz Alicante und wird in Valverde Alto und Valverde Bajo unterteilt.

Valverde zeichnet sich durch seinen ländlichen Charakter und seine landwirtschaftliche Nutzung, insbesondere durch den Anbau von Mandelbäumen und Granatapfelbäumen, im mediterranen Stil aus.

Im Dorf gibt es einen kleinen Supermarkt, der frisches Brot und Croissants, frisches Obst und Gemüse verkauft...



