



## Villa in Valverde - Wiederverkauf

VALVERDE

920.000€

ID # CB7335



850m<sup>2</sup>



6



4



8000m<sup>2</sup>



- Schwimmbad: Privat
- Ground floor
- Second parking place
- Südlage
- Nah am Strand
- Luxury property
- Terrace
- Garage
- A/C
- Allzweckraum
- Supermarkt in der Nähe
- Nähe Golfplatz
- Weiße Ware
- Basement

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)









## Beschreibung

Jetzt zum Verkauf bei Lexington Realty ist diese außergewöhnliche freistehende Traumvilla, die sich aus zwei geräumigen Etagen und einem Keller zusammensetzt.

Die Villa ist in perfektem Zustand und bezugsbereit.

Im Erdgeschoss verfügt die Villa über ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Hauptschlafzimmer, zwei Einzelzimmer, zwei Badezimmer, zwei Küchen, einen Hauswirtschaftsraum und eine große Veranda mit herrlichem Blick auf den Garten.

Im ersten Stock befinden sich ein Wohn- und Esszimmer, das Hauptschlafzimmer, zwei Einzelschlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Küche, ein Hauswirtschaftsraum und ein großer Balkon.

Der Keller wird als Garage mit Platz für fünf Autos genutzt. Es gibt auch einen Abstellraum.

Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend, in der Nähe von Einrichtungen wie einer Apotheke, einem Supermarkt und Restaurants.

Die Villa hat einen außergewöhnlichen Garten mit vielen Palmen, Olivenbäumen, Orangenbäumen usw., der zudem einen privaten Pool, eine Sommerküche, eine Lounge und eine Chillecke und einen Grill umfasst.

Der ideale Ort, um einen Cocktail oder eine Sangria zu genießen.

Der von Fachleuten angelegte Botanische Garten beherbergt einige Palmen, die in Spanien einzigartig sind.

Die Villa liegt im Dorf Valverde, einem der beliebtesten Dörfer in und um Elche und Santa Pola.

Nur 10 Minuten von den VIP-Stränden von El Carabasi in Los Arenales del Sol und den schönen Stränden und dem Yachthafen von Santa Pola entfernt.

Zum internationalen Flughafen von Alicante sind es 10 Minuten.

## Wohnort

Valverde, Costa Blanca Süd, Alicante

Valverde ist ein kleines Dorf mit etwa 2000 Einwohnern in der Gemeinde Elche in der Provinz Alicante und wird in Valverde Alto und Valverde Bajo unterteilt.

Valverde zeichnet sich durch seinen ländlichen Charakter und seine landwirtschaftliche Nutzung, insbesondere durch den Anbau von Mandelbäumen und Granatapfelbäumen, im mediterranen Stil aus.

Im Dorf gibt es einen kleinen Supermarkt, der frisches Brot und Croissants, frisches Obst und Gemüse verkauft...





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

